

**April 2023**

## **Referat fra generalforsamlingen den 17. april 2024**

Generalforsamlingen blev afholdt i LKB's lokaler på Hadsundvej, 9260 Gistrup

Dagsordenen var iht. vedtægterne følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år og godkendelse heraf.
4. Fremlæggelse af årsregnskab og forslag til anvendelse af årets resultat til godkendelse.
5. Fremlæggelse af budget for det kommende år til vedtagelse.
6. Behandling af indkomne forslag fra medlemmer og/eller bestyrelse.
7. Valg til bestyrelsen, herunder valg af suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

Behandling af de enkelte punkter

### **1. Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog Jens Krogh/38. Jens blev valgt enstemmigt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet, dvs. med mindst 8 dages varsel og til afholdelse i april måned.

Dirigenten optalte 12 stemmeberettigede ejere/beboere.

### **2. Valg af referent**

Christian Thomsen/55 blev foreslået og valgt til at varetage hvervet som referent.

### **3. Bestyrelsens beretning**

Formanden, Mikkel Veng/33, aflagde beretning. Den indeholdt omtale af afholdelsen af 2 grønne dage, hvor der et godt fremmøde, og der blev lavet det, der var planlagt. Formanden takkede for det gode fremmøde og den gode stemning.

2023 bød på en begrænset mængde opgaver, mest vedligehold. Planlagt to grønne dage i 2024 – 8/6 og 14/9.

Problemer med dræn på fællesareal. Planlagt undersøgelse, ikke muligt endnu pga. blød jord. Forventelig udgifter ifm. det.

Fældning af rådne træer – beslutning fra formand. Ligeledes privat haveaffald på skt. Hansbål.

Spørgsmål/kommentar: Uhensigtsmæssigt med hækkeafklip på Skt. Hansbål, da det ikke blev tørt nok til afbrænding.

Tak til hjælpere med maskiner, web, kasserer og snerydning.

Beretning blev herefter godkendt.

#### **4. Fremlæggelse af årsregnskab og forslag til anvendelse af årets resultat til godkendelse.**

Kassereren, John Bengtson/40, fremlagde årsregnskabet. Indtægterne udgør 41.192 kr., hvoraf 39.000 kr. er kontingent. Udgifterne udgør 40.247 kr., så der samlet har været en konsolidering på 945 kr. Kasse og bankbeholdning udgør 31/3 2024 28.984 kr.

John B. gennemgik regnskab og budget post for post. Maskinpleje særligt fejmaskine, der havde fået nye børster og skjold samt efterset så den nu er helt up-to date. Udgift hertil omkring 7.500 kr. Plæneklipper havde kørt problemløst i 2023

Spørgsmål til forsikring – det er et lovkrav, når der er mange brugere.

Spørgsmål til bank: Kan man finde en gratis bank? John har afsøgt flere muligheder, men uden held.

Regnskab godkendes.

Årets overskud indgår i konsolidering af Ejerlaugets kassebeholdning.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

#### **5. Fremlæggelse af budget for det kommende år til vedtagelse.**

Kassereren fremlagde budgettet for det kommende år.

Budget fremlægges punkt for punkt. En mulig udgift som vi ikke kender størrelsen på, er drænet. Vi kan være nødt til at bruge af formuen, alternativt vente til der kommer flere penge i kassen.

Det viser indtægter på 39.000 kr. og udgifter af samme størrelse således, at nettoresultatet ender i 0 kr.

Budgettet viser også et uændret kontingent på 1.000 kr. pr. ejendom.

Budgettet blev enstemmig vedtaget.

#### **6. Behandling af indkomne forslag fra medlemmer og/eller bestyrelse.**

Der var indkommet forslag fra Michael Kjær/28 og Mikkel Veng/33. Forslag var indkommet rettidigt.

Forslaget fra **Michael Kjær** var

**Forslag: Udvidet brug af havetraktor**

*Brug af havetraktor andet sted en fællesområder - F.eks. ved private haver/ udeområder, langs hæk mm.*

*Der kan indføres betaling eller regel om at evt udbedring af skader er den enkeltes ansvar.*

Michael Kjær var ikke tilstede til at begrunde forslaget yderligere.

## **Ejerlauget SPIREN**

### **9260 Gistrup**

Der var mange indvendinger til forslaget, herunder bl.a. at forsikringsforhold ville blive meget dyrere. At maskinen ikke var egnet til mindre arealer, risiko for påkørselsskader, hvem betaler og hvem konstaterer skader og ikke mindst, hvem har ansvar for at få dem udbedret, så maskinen altid er klar til den ugentlige græsslåning af fællesarealer.

Ingen stemte for forslaget, der herefter ikke blev vedtaget.

Forslaget fra **Mikkel Veng** var:

*Forslag til behandling på generalforsamling kræver personligt fremmøde. Således at man som forslagsindgiver har mulighed for at forsvare sit forslag.*

Forslaget blev drøftet, herunder med følgende bemærkninger:

Indvending: hvis man har et godt forslag, men desværre bliver forhindret.

Begrundelse: Det er spild af tid, hvis der kommer mange forslag.

Forslaget blev efter aftale med forslagsstiller ikke sat til afstemning, men det besluttedes, at der henstilles til, at man tilstræber selv at møde op, hvis man stiller et forslag.

## **7. Valg til bestyrelsen, herunder valg af suppleanter til bestyrelsen**

På valg var Mikkel Veng/33. Mikkel var ikke villig til genvalg.

Bestyrelsen havde ikke selv foreslået kandidater til valg.

Dirigenten udbad sig derfor forslag til kandidater. Der var ingen kø til at lade sig opstille.

Dirigenten henviste til vedtægternes §7, hvor den afgående bestyrelse havde mulighed for på medlemmernes regning at antage en administrator. Udgiften hertil tillægges kontingentet.

Efter en lille pause stillede Ove Nielsen/26 sig villig til valg.

Ove Nielsen blev herefter enstemmigt valgt.

Bestyrelsen konstituerer efterfølgende sig selv.

Som suppleant genvalgtes Simon Ørnbøll.

Alle valg var enstemmige.

## **8. Valg af revisor**

Mette Petersen/53 blev genvalgt som revisor.

## **9. Eventuelt**

Under punktet kan relevante forhold oplyses, men intet kan vedtages af generalforsamlingen.

Der var intet til drøftelse, hvorefter dirigenten takke for god ro og orden og dermed afsluttede generalforsamlingen.

**Ejerlauget SPIREN**  
**9260 Gistrup**

Således passeret

Christian Thomsen/55

Jens Krogh/38

Referent