

28. april 2025

Referat fra generalforsamlingen den 24. april 2025

Generalforsamlingen blev afholdt i LKB's lokaler på Hadsundvej, 9260 Gistrup

Dagsordenen var iht. vedtægterne følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år og godkendelse heraf.
4. Fremlæggelse af årsregnskab og forslag til anvendelse af årets resultat til godkendelse.
5. Fremlæggelse af budget for det kommende år til vedtagelse - (herunder vedtagelse af kontingent)
6. Behandling af indkomne forslag fra medlemmer og/eller bestyrelse.
7. Valg til bestyrelsen, herunder valg af suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

Behandling af de enkelte punkter

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Jens Krogh/38. Jens blev valgt enstemmigt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet, dvs. med mindst 8 dages varsel og til afholdelse i april måned.

Dirigenten optalte 10 stemmeberettigede ejere/beboere.

2. Valg af referent

Mette Petersen/53 blev foreslået og valgt til at varetage hvervet som referent.

3. Bestyrelsens beretning

Formanden, Christian Thomsen, aflagde beretning. Den indeholdt omtale af afholdelse af 2 grønne dage. Den første blev aflyst pga. dårligt vejr. Arbejdsdagen i september blev afholdt som forventet og med et fint fremmøde. Der blev lavet det, der var planlagt. Formanden takkede for det gode fremmøde og den gode stemning.

2024 bød på en begrænset mængde opgaver, mest vedligehold.

Planlagt to grønne dage i 2025 – 14/6 og 6/9,

Der blev i 2024 ikke afholdt Skt. Hans bål pga. manglende brændsel

Ødelagt/sammensunket dræn blev udbedret af Rebild Kloak i efteråret 2024.

Beboeren i 4B havde efter aftale med bestyrelsen ansøgt Realdania ansøgt om tilskud til skur til det grønne område. Vores ansøgning blev desværre forbigået.

En beboer havde indrettet plads til skraldespande i det grønne område mellem skel og vejkant. Arealerne er Ejerlaugets, og der må i henhold til deklARATIONERNE ikke placeres noget som helst i de pågældende områder.

Beboeren har efter henvendelse fra bestyrelsen nedlagt den etablerede plads og flyttet den ind på egen grund.

Tak til hjælpere med maskiner, webmaster, kasserer og snerydning.

Beretning blev herefter godkendt.

4. Fremlæggelse af årsregnskab og forslag til anvendelse af årets resultat til godkendelse.

Kassereren, John Bengtson/40, fremlagde årsregnskabet. Indtægterne udgør 40.006 kr., hvoraf 39.000 kr. er kontingent. Udgifterne udgør 37.694 kr., så der samlet har været en konsolidering på 2.312 kr. Kasse og bankbeholdning udgør 31/3 2025, 31.297 kr.

John B. gennemgik regnskab og budget post for post. Under materialer indgik reparation af dræn, hvilket havde kostet ca. 18 t.kr.

Årets overskud indgår til konsolidering af Ejerlaugets kassebeholdning.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

5. Fremlæggelse af budget for det kommende år til vedtagelse.

Kassereren fremlagde budgettet for det kommende år.

Budget fremlægges punkt for punkt. Der var ingen særlige bemærkninger til de enkelte poster

Det viser indtægter på 39.000 kr. og udgifter af samme størrelse således, at nettoresultatet ender i 0 kr.

Budgettet viser også et uændret kontingent på 1.000 kr. pr. ejendom.

Budgettet blev enstemmig vedtaget.

6. Behandling af indkomne forslag fra medlemmer og/eller bestyrelse.

Der var ikke indkommet forslag til behandling

7. Valg til bestyrelsen, herunder valg af suppleanter til bestyrelsen

På valg var Christian Thomsen/55 og John Bengtsson/40. Christian og John var ikke villige til genvalg.

Bestyrelsen havde ikke selv foreslået kandidater til valg.

Dirigenten udbad sig derfor forslag til kandidater. Der var heller ikke i år nogen kø til at lade sig opstille.

Dirigenten henviste til vedtægternes §7, hvor den afgående bestyrelse havde mulighed for på medlemmernes regning at antage en administrator. Udgiften hertil tillægges kontingentet.

Efter en lille pause stillede Preben Vilhelmsen/49 sig villig til valg. Efter en tøven indvilgede Jens Krogh/38 i at tage en ny og sidste tørn.

Preben og Jens blev herefter enstemmigt valgt, så bestyrelsen er herefter sammensat således, Ove Nielsen/26, Jens Krogh/38 og Preben Vilhelmsen/49

Bestyrelsen konstituerer efterfølgende sig selv.

Som suppleant genvalgtes Simon Ørnbøll.

Alle valg var enstemmige.

8. Valg af revisor

Mette Petersen/53 blev genvalgt som revisor.

9. Eventuelt

Under punktet kan relevante forhold oplyses, men intet kan vedtages af generalforsamlingen.

Følgende blev drøftet/nævnt eller omtalt:

- Græsslåning – de fleste var enige om, at turnusplanen, der nu har kørt i rigtigt mange fungerede udmærket og stort set problemløst.
- Elmelunden samler alt deres træaffald i hjørnet, hvors vi også deponerer affald. Deres træaffald vælter nu over til os. Elmelunden skal reetablere området, så deres affald er hos dem selv.
- Ønske om planering af boldspilsområde på det grønne areal. Området er meget ujævnt og ikke egnet til boldspil.
- Det er et stigende problem, at ingen medlemmer vil tage del i bestyrelsesarbejdet. De nyvalgte bestyrelse er valgt fordi, der ganske enkelt ikke var andre. Af de 10 fremmødte var de 3 bestyrelsesmedlemmer. Det er i længden ikke holdbart. Der var flere forslag til at gøre det attraktivt herunder:
 - Ansættelse af en administrator, som vedtægterne giver mulighed for. Ingen kender den eksakte udgift hertil. Det bliver dyrt. Udgift til administrator kan tillægges det vedtagne kontingent.
 - Honorar til bestyrelsen i en passende størrelse, baseret på den tid, der bruges af det enkelte medlem.
 - En timebaseret aflønning til bestyrelsen
 - Etablering af et system, hvor medlemmerne indgår i en turnusordning, så alle over en årække "tvinges" med. (der var ikke meget stemning for den metode)
- Herudover blev nævnt en lidt større timeløn til snerydder og maskinpasser.

Det må være op til den nye bestyrelse at arbejde videre med ovenstående.

Således passeret (underskrifter på næste side)

Ejerlauget SPIREN
9260 Gistrup

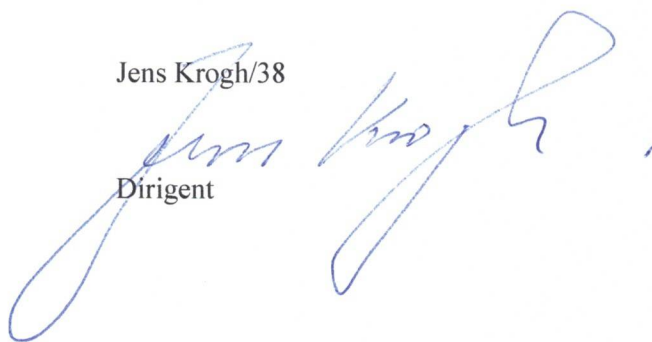
Mette Petersen

METTE PETERSEN

Referent

Jens Krogh/38

Dirigent

A large, stylized handwritten signature in blue ink, likely belonging to Jens Krogh, written over the printed name and title.