

April 2023

Referat fra generalforsamlingen den 20. april 2023

Generalforsamlingen blev afholdt i LKB's lokaler på Hadsundvej, 9260 Gistrup

Dagsordenen var iht. vedtægterne følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år og godkendelse heraf.
4. Fremlæggelse af årsregnskab og forslag til anvendelse af årets resultat til godkendelse.
5. Fremlæggelse af budget for det kommende år til vedtagelse.
6. Behandling af indkomne forslag fra medlemmer og/eller bestyrelse.
7. Valg til bestyrelsen, herunder valg af suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

Ovenstående er indholdet i vedtægterne, der blev vedtaget i april 2022. Bestyrelsen har udsendt indkaldelsen med indholdet i de oprindelige vedtægter. Indholdsmæssigt er der ikke nogen større forskel, men miseren blev først opdaget ved referatudarbejdelse. Det er referentens vurdering, at de minimale forskelle ikke har gjort nogen forskelle på de beslutninger, der blev taget på generalforsamlingen. Referenten har brugt termerne fra de nye vedtægter.

Behandling af de enkelte punkter

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Jens Krogh/38. Jens blev valgt enstemmigt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet, dvs. med mindst 8 dages varsel og til afholdelse i april måned.

Dirigenten optalte 9 stemmeberettigede ejere/beboere.

2. Valg af referent

Jens Krogh/38 blev foreslået til at også at varetage hvervet som referent.

3. Bestyrelsens beretning

Formanden, Mikkel Veng/33, aflagde beretning. Den indeholdt omtale af afholdelsen af 2 grønne dage, hvor der et godt fremmøde, og der blev lavet det, der var planlagt. Formanden takkede for det gode fremmøde og den gode stemning.

Udover afholdelse af grønne dage, havde der ikke været andre særlige og udgiftskrævende aktiviteter, hvilket også vil fremgå af det aflagte regnskab.

Grønne Dage 2023 er fastsat til 10. juni og 2. september, hvor prioriterede arbejdsopgaver ville være:

- Maling og ajourføring af gyngestativ
- Efterså vilde blomster-område
- Maling af legetårn

4. Fremlæggelse af årsregnskab og forslag til anvendelse af årets resultat til godkendelse.

Kassereren, John Bengtson/40, fremlagde årsregnskabet. Indtægterne udgør 41.600 kr., hvoraf 39.000 kr. er kontingent. Udgifterne udgør 22.231 kr., så der samlet har været en tiltrængt konsolidering med 19.361 kr. Kasse og bankbeholdning udgør 31/3 2023 28.039 kr.

Som nævnt i formandens beretning, har der ikke været udgifter af ekstraordinær karakter, ligesom maskinerne har kørt helt uden ekstraordinære vedligeholdelsesudgifter.

Årets overskud indgår i konsolidering af Ejerlaugets kassebeholdning.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

5. Fremlæggelse af budget for det kommende år til vedtagelse.

Kassereren fremlagde budgettet for det kommende år.

Det viser indtægter på 39.000 kr. og udgifter af samme størrelse således, at nettoresultatet ender i 0 kr.

Budgettet viser også et uændret kontingent på 1.000 kr. pr. ejendom.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

6. Behandling af indkomne forslag fra medlemmer og/eller bestyrelse.

Der var indkommet forslag fra Preben Andersen/34 og John Hansen/20. Forslag var indkommet rettidigt.

Ingen af forslagsstillerne var tilstede ved generalforsamlingen.

Forslaget fra **Preben Andersen** var:

- Indkøb af nyt værktøj til det fælles skur, til anvendelse ved grøn dag.

Forslaget var et konkret forslag om indkøb af maskiner til rengøring af fliser og skæring af græskanter.

Bestyrelsen var positiv overfor forslaget og ville arbejde videre med det, hvis generalforsamlingen godkendte det.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget, hvorefter bestyrelsen arbejder videre med Prebens forslag.

Ejerlauget SPIREN 9260 Gistrup

Forslagene fra **John Hansen** var:

-Ejerlaugets regnskab fremsendes med indkaldelsen til generalforsamling.

-Ejerlaugets regnskab lægges fremover og fem år tilbage på hjemmesiden.

-Kontingent nedsættes fra 1.000 kr. til 800 kr.

-Forslag om, at det grønne areal klippes som tidligere, og ikke hver uge.

Bestyrelsen anbefalede et **nej** til alle 4 forslag. Begrundelsen var i hovedtræk.

Fremsendelse af regnskab med indkaldelse til generalforsamling. John Bengtson begrundede et **nej** med at regnskabsåret slutter 31/3 og generalforsamling skal afholdes i april. Det giver ikke kasserer og bestyrelse rimelig tid til at udarbejde regnskab og gennemgå det i bestyrelsen og samtidigt indkalde rettidigt til generalforsamling.

Regnskabet fremlægges fremover på vores hjemmeside. John B. og bestyrelsen i øvrigt begrundede et **nej** med at vores hjemmeside var offentligt tilgængelig. Bestyrelsen så ingen grund til at dele vores regnskab og budget med uvedkommende.

Bestyrelsen oplyste, at medlemmer, der ikke var tilstede på generalforsamlingen, ved henvendelse til kassereren kan få udleveret regnskabet efter behandling på generalforsamlingen

Kontingent nedsættes fra 1000 kr. til 800 kr. Bestyrelsen begrundede et **nej** til forslaget med, at budgettet for det kommende år, herunder et kontingent på 1.000 kr. var vedtaget under pkt. 5. Det ville heller ikke skade, hvis der skete en yderligere konsolidering af Ejerlaugets kassebeholdning.

Forslag om, at det grønne areal klippes som tidligere, og ikke hver uge. Bestyrelsen anbefalede også et **nej** til dette forslag. Baggrunden for forslaget var ikke helt klar, herunder, hvad udtrykket *klippet som tidligere* indebar. I tidernes morgen blev der klippet hver 14. dag. Hvis det var det, det handlede om, kunne bestyrelsen helt klart ikke anbefale forslaget, da vores maskine ikke kan klare opgaven, når græsset bliver for langt. Det vil medføre et utal af sammenbrud med jævne mellemrum udskiftning af drivrem og unødigt slid på maskinen i øvrigt.

Det af bestyrelsen anbefalede **nej** til alle 4 forslag blev enstemmigt tiltrådt af generalforsamlingen.

7. Valg til bestyrelsen, herunder valg af suppleanter til bestyrelsen

På valg var Aleth Lamhauge/36 og John Bengtson/40. Aleth ønskede ikke genvalg. John B. var villig til genvalg.

Bestyrelsen havde fået tilsagn fra Christian Thomsen/55 til at opstilling til valg til bestyrelsen.

Der var ikke andre, der ønskede valg. Christian Thomsen og John Bengtson blev herefter valgt til bestyrelsen, som herefter består af Mikkel Veng/33, John Bengtson/40 og Christian Thomsen/55.

Som suppleant genvalgtes Simon Ørnbøll.

Alle valg var enstemmige.

8. Valg af revisor

Mette Petersen/53 blev genvalgt som revisor.

9. Eventuelt

Under punktet kan relevante forhold oplyses, men intet kan vedtages af generalforsamlingen.

Erik Brindt/18 kunne ikke forstå placering af skraldespande ved nr. 28, idet 3 spande var placeret, bag en afskærmning, men delvis udenfor ejendommens grundareal og helt ud mod vejkanten. Erik B. mente, at skraldespande skal placeres på egen grund. Erik B. fremførte også eventuelle problemstillinger omkring manglende oversigtsforhold ved udkørsel fra nr. 30.

Der var enighed om, at placeringen var uhensigtsmæssig og ikke i overensstemmelse med de tinglyste deklamationer for området. Bestyrelsen vil kontakte den pågældende med henblik på at få skraldespande inkl. indhegning flyttet ind på egen grund.

Mikkel V. ønskede gerne input til arbejdsopgaver på grønne dage.

Flisegang mellem 42 og 57 til skur efterses for fliser, der stikker op.

John B. orienterede om, at Aalborg Forsyning havde konstateret et vist varmetab i vores område, men det var ikke klart hvad der blev gjort ved det, og hvor det var.

Mikkel V. nævnte, at der ikke var noget nyt om vores trafikforhold, når separatkloakeringen på Hadsundvej påbegyndes i næste uge. Vi må forvente, at trafik fra Elmelunden og Nørgårdsvej/Nygårdparken bliver omlagt via Spiren, og som det blev meddelt os for et par år siden.

Således passeret



Jens Krogh/38

Referent