

Ejerlauget " Spiren " , Gistrup

Referat af Ejerlaugets 44. generalforsamling 21 april 2022

1. Valg af dirigent.

Erik i nr. 30 valgt.

Der var fremmødt 13 stemmeberettigede medlemmer.

Mette i nr. 53 Referent.

2. Forretningsudvalgets beretning.

Jens Krogh er glad for at vi igen må mødes, efter 2 år med corona restriktioner.

Aktiviteter på Grøn Område i 2021:

Anlæg af en smuk blomstereng.

-Dybe spor efter tunge maskiner, blev udjævnet. Uønsket bevoksning fjernet.

Fin oprydning på 1. arbejdsdag, og desværre øsregnede det på 2. arbejdsdag.

-Vores plæneklipper har fået mange skader i 2021, hvilket har givet mange udgifter. Jens opfordrer igen ALLE til at køre langsomt og se sig for.

-Stormen Malik væltede flere træer som Jens forvandlede til Sct Hans Bål.

-Vi har købt ny græstrimmer.

-Græsslåning fungerer fint, vi fastholder torsdag eller fredag som klippedage.

Andre tiltag 2021:

-Har igen forsøgt at få Spiren 1-15 med i vores Ejerlaug, men uden held.

-Der er lavet forslag til nye vedtægter, har set lidt efter Toppens vedtægter.

Vores gamle er fra 1976. Behandles under pkt. 5

-Vi er medlem af Gistrup Samråd

-Snerydningen var perfekt, tak til teamet, håber I vil fortsætte.

- Jens har lovet at fungere som vicevært fremover. Så han mod betaling fortsat har ansvaret for maskiner og andre opgaver.

-Vi har fået CVR nr. Det medfører at vi har fået en E-boks.

Fremtiden :

-Indkøb af nye målnet.

-De gamle dæk på gyngen, skiftes ud med et bræt / sæde.

-I forbindelse med nye kloakker på Hadsundvej, bliver der noget midlertidig gennemkørsel på Spiren, men vi ved ikke endnu hvornår det bliver.

- Grønne dage 2022 er fastsat til 11 juni & 10 september.

- Som afgangende formand sagde Jens Krogh tak til alle for stor opbakning.

3. Regnskab

Jens gennemgik regnskabet, da Kassereren John var forhindret i at møde op. Regnskabet blev godkendt.

4. Budget

Efter gennemgang af budget, blev der foreslået en kontingent stigning på 200 kr. Alle 13 stemte for at kontingentet stiger til 1000 kr.

5. Indkomne forslag

Der var 3 forslag fra John Hansen nr.20. Som dog ikke var indsendt rettidigt, og derfor ikke behandlet af generalforsamlingen. Forslagene blev læst op og drøftet kort.

Forslag om kontingentnedsættelse bortfalder, det er behandlet under pkt 4

Forslag om Salg af Grøn Område blev mødt med himmelvendte øjne. Alle ved at det ikke er muligt.

Forslag om at regnskab skal udsendes sammen med indkaldelse, var ikke nogens ønske.

Forretningsudvalget har udarbejdet nogle nye Vedtægter og med enkelte små rettelser blev de godkendt med 13 stemmer for.

6. Valg til F.U.

Mikkel i nr 33 blev valgt

Simon Ørnbøll fortsætter som suppleant

7 Valg af revisor

Mette Petersen nr.53

8 Eventuelt

Tak & ros til Webmaster Erik Brindt nr. 18

Stort tak til Jens Krogh for din store indsats som formand.

Gistrup 27 april 2022

Referent Mette Petersen.

Mette Petersen