

Gistrup den, 30. april 2021

Ejerlaugets 43. generalforsamling

Generalforsamlingen holdes formelt mandag den 26. april 2021

Pga. Covid-19 er det igen en nødgeneralforsamling – yderligere udsendes i løbet af uge 15 med seneste kommenteringsdag den 26. april 2021

Nedenfor fremgår i kursiv Forretningsudvalgets kommentarer til de enkelte punkter

Dagsorden iht. vedtægter

1. Valg af dirigent
 - *Ingen valgt pga. nødgeneralforsamling. Formanden har tilføjet efterfølgende kommentarpunkter.*
2. Forretningsudvalgets afgivelse af beretning i det forløbne år
 - *Der henvises til formandsberetningen, som ville være aflagt mundtligt ved generalforsamlingen.*
3. Driftsregnskab og status til godkendelse med almindelig stemmeflerhed.
 - *Kassereren fremlægger regnskabet, der udviser et overskud på 6.160 kr. og en kasse/bankbeholdning på 17.591 kr. I udgifter til materialer, 12.871 kr. indgår bl.a. skylning af dræn, køb af 2 læs jord til opfyldning ved flisearealet, køb af bålfad og basketballnet. Regnskabet indstilles til godkendelse.*
4. Forretningsudvalgets indstilling med hensyn til anvendelse af et eventuelt overskud, efter at fornøden afskrivning er foretaget – (herunder fastsættelse af kontingent)
 - *Forretningsudvalget indstiller et uændret kontingent på 800 kr. Betale "sig fri" for græsslåning og grønne dage er ligeledes uændret med 300 kr. pr. gang.*
 - *Forretningsudvalget har i budgettet indregnet en udgift til etablering af et "passe sig selv" område udfor nr. 49-53. Området skal fræses grundigt. Hertil anses det for nødvendigt, at leje en entreprenør til at gøre det, da det vurderes, at opgaven for vores egen udmærkede fræser trods alt vil være for stor. Til materialer er der i budgettet for 2021 i alt indregnet 20.000 kr. Forretningsudvalget forventer dog en besparelse herpå, så der igen kan ske en mindre konsolidering af vores formue. På længere sigt skal vi have en formue på omkring det, der svarer til et års kontingent eller ca. 30-35.000 kr.*

Ejerlauget Spiren 9260 Gistrup

5. Behandling af indkomne forslag

- *Der var indkommet forslag fra John Hansen/20. Forslaget drejer sig om kontingent, hvor det forslås, at folkepensionister skulle betale 50 % af det ordinære kontingent og, at der ved helbredsmæssige problemstillinger skulle kunne ske fritagelse for græsslåning og deltagelse i grønne dage.*

Den 27/4 blev der via mail udsendt stemmemateriale. Afstemningsfristen er fredag den 30/4 2021, kl. 12:00, som nu er passeret.

Mette Petersen/53 (revisor) og Jens Krogh/38 (formand) optalte i fællesskab indkomne stemmer afgivet pr. mail, idet der ikke var kommet manuelle stemmer til postkassen/38.

Der var indkommet 27 stemmer – 2 ja stemmer og 25 nej stemmer. Forslaget er derfor forkastet, og kontingent og forpligtelser ved græsslåning og grønne dage forsat er ens for alle.

6. Valg til forretningsudvalg (og suppleanter hertil)

På valg er:

John Bengtson (40) og Ahlet Lamhauge (36)

- *John og Ahlet har med tak sagt ja til genvalg*
- *Simon Ørnboell (35), har, også med tak, tilkendegivet et ja til genvalg, som suppleant*
- *Eventuel andre kandidater skal ikke afholde sig fra at komme på banen. Kandidater bedes melde sig til formanden, Jens Krogh/38. Valghandlingsprocedure fastlægges umiddelbart efter den 26. april. Hvis der ikke er nye kandidater anses genvalg for vedtaget.*

7. Valg af eventuel revisor med angivelse dennes funktioner.

- *Mette Pedersen, har, også med tak, tilkendegivet et ja til genvalg. Her gælder samme betingelser for evt. nye kandidater og genvalg som anført under pkt. 6.*

8. Eventuelt

- *Her kan som bekendt intet bestemmes. Formanden og det øvrige forretningsudvalg takker medlemmerne for god opbakning til det, vi gør. Vi får ingen negative og sure opstød eller bemærkninger af nogen art. Det gør det hele lidt nemmere og sjovere. Tak til snerydnings-teamet for at stå til rådighed. Der kom dog ikke mere sne end Erik B./18 kunne klare det alene. Erik B. er også vores web-master. Vores hjemmeside er altid ajour og indeholder mange nyttige informationer. Efter 26. april uddeles kutymemæssigt (næsten) vingaver til web-master og revisor.*

Afsluttende kommentarer

Det er naturligvis utilfredsstillende, at Covid-19 stadig forhindrer os i at mødes til den årlige generalforsamling. Gennemførelse af nødgeneralforsamling er derfor kun det næstbedste og Forretningsudvalget håber, at I også i år accepterer fremgangsmåden. Vi takker for jeres forståelse, og vi ser frem til at kunne mødes ved grønne dage i 2021.

Med venlig hilsen og god sommer

Forretningsudvalget/Ejerlauget Spiren

Formandsberetning 2021

2020 har i forhold til tidligere været et forholdsvis stille år.

Covid19 har gjort året meget mærkeligt. Generalforsamlingen 2020 måtte aflyses pga. forsamlingsforbud.

Medlemmerne fik info pr. mail og vi holdt en mail-nødgeneralforsamling, hvor alle kunne spørge ind til det udsendte. Der kom ingen spørgsmål, men med tak kom der et par positive kommentarer omkring fremgangsmåden.

I skrivende stund er også usikkert om vi kan gennemføre en fysisk generalforsamling i 2021. Nok om Covid19.

Lavere aktivitet har betydet et mindre pengeforbrug, så kassereren nu kan fremlægge et regnskab med overskud.

Vores maskiner har været driftssikre, så bortset fra en punktering har der, i modsætning til tidligere år, ikke været reparationer af maskinerne.

Af særlige forhold for 2020 kan oplyses:

- Vi har fået skyllet vores dræn. Slamsugerens skylleslange måtte ud i fuld længde – næsten 150 m. Det hjalp, så området afvandes efter bedste overbevisning bedre end nogensinde. Investeringen i de 3 nye skyllebrønde var helt rigtig og virker helt efter hensigten. Årets skylning var afslutning på ”projekt – reparation af dræn”. Skylning skal efter anbefaling foretages hver 3 – 4 år.
- Til opfyldning af det lave og sumpede græsareal ved den nye flisebelægning blev der indkøbt 2 læs muldjord. John havde igen lånt firmagummigeden. John flyttede jorden, så arealet var grovplaneret til grøn dag i juni. Stor tak til John for lån af ”ged”. På grøn dag blev arealet finplaneret og tilsået med græs. Tak til medlemmerne for indsatsen. Det må bare konstateres, at uden brug af maskiner til det tunge arbejde, ville et sådant projekt ikke blive gennemført.
- Træerne udfør nr. 49-53 blev fældet. Beboerne var blevet spurgt forinden, og havde alle nikked til projektet. Det viste sig, at det største var ved, at gå ud. Formanden svingede motorsaven og tak til Per for hjælp med grene – Per skal også have en undskyldning fra savfóreren fordi et af træerne ikke faldt i den helt forventede retning, men der manglede heldigvis nogle centimeter i, at Per havde fået et svirp, som han nok ville have klaget over.
- Den planlagte grønne dag i september blev aflyst på dagen grundet en kraftig dagsregn. Aleth havde ikke købt forsyninger til dagen, så vi sparede lidt penge på dagen. Tak til de medlemmer, der havde udført ”grøn dags arbejde” på forhånd.
- Der blev indkøbt bålbad og basketballkurv. Nettet heri er desværre af dårlig kvalitet, så vi forsøger, at købe et andet og mere driftssikkert net. Hvis nogen kan flette et nyt af holdbare materialer hører vi gerne herom.

Ejerlauget Spiren 9260 Gistrup

Andre løbende forretninger i 2020 har været:

- **Kronen havde en flaskecube** stående. Den måtte ikke stå, hvor den stod, hvorefter den blev flyttet til Træet (ud for Kronen). Da det tilsyneladende er svært, at se forskel på pap, andet affald og flasker/glas blev det hurtigt en mindre losseplads. Erik Brindt havde i privat regi kommunikeret med Kommunen herom, og han bad om vores opbakning til at den blev fjernet. Det fik han. Kommunen var helt enige med os i problemstillingen, så den blev helt fjernet. Nu bliver affaldet i stedet smidt ved siden af containerne på Brugsens parkeringsplads!!
- **Elmelunden** - formanden foreslog et møde om fælles anliggender. Vi (formændene) holdt et eftermiddagsmøde på det grønne område. Der var ingen egentlig dagsorden. Vi talte væsentligst om skelforhold, affald og beskæring af hegn. Omkring beskæring af hegn var Elmelunden eventuelt sendt med en besked om, at vi fældede træer i skellet. Vi har alene beskåret grene og beplantning til Elmelunden, så vi kunne køre med klipperen uden at føreren blev forrevet ved at slå græs. Dette kunne ved selvsyn tages til efterretning.

Omkring skelforhold er det lidt svært at se det nøjagtige forløb. Ved affaldspladsen er der sat pæle, som markerer vores opfattelse af forløbet. Det er afmærket efter KRAK – matrikelkort, der ved luftfoto viser forløbet. Der er ingen tvivl om, at vi ved affaldspladsen tidligere har forgrebet os lidt på Elmelundens areal i hjørnet mod Nørngaardsvej.

Affaldsproblemer - Elmelunden havde en opfattelse af, at affaldspladsen blev brugt til privat have affald – den problemstilling mente Spiren, at vi for længst var ovre, da henkastning af privat affald ikke er konstateret i lang tid – hverken af Spirens eller af Elmelundens beboere.

Overordnet var mødet et konstruktivt orienteringsmøde.

- **Gistrup Samråd** – vi medlem af samrådet, og modtager løbende underretning om samrådets aktiviteter. Vi har ikke deltaget i møderne.
- **Græsslåning** – det kører bare! Vi fastholder torsdag eller fredag som klippedage, da flytning fra mandag tilsyneladende er faldet i god jord.
- **Snerydning** – for første gang i flere år har vi haft snerydning på programmet. Tak til snerydningsteamet for at stå til rådighed og en særlig tak til Erik B. for at have ført kosten, når det er nødvendigt. Vi håber, at snerydningsteamet også vil stå til rådighed næste år.
- **Vicevært** – Formanden lovede sidste år, mod betaling, at fungere som vicevært omkring maskiner og andre opgaver udover selve formandsjobbet. Opgaverne har været meget begrænsede, så den samlede betaling herfor har været i omegnen af 1.000 kr.

Ejerlauget Spiren 9260 Gistrup

Fremtiden

I 2021 foreslår Forretningsudvalget, at arealet, hvor der var træer + lidt til mod syd, ud for 49-53 fræses op og gøres til et "Hjem til naturen område" dvs. et areal på omkring +-150 m² gøres til et oplejst område med vilde blomster + evt. lidt buske.

Grene flyttes til bålplads eller fjernes på anden måde. Evt. indkøbes et læs jord, hvis det skønnes nødvendigt.

Herudover har Forretningsudvalget ikke yderligere planer udover den sædvanlige rengøring i forbindelse med grønne dage.

Vi forventer heller ikke investeringer i nye maskiner eller større reparationer heraf.

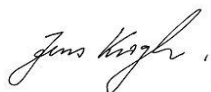
Grønne dage 2021 er fastsat til 12. juni og 11. september 2021.

Afslutning

Tak til forretningsudvalget for altid at stå til rådighed.

Tak til web-master, Erik Brindt/18 – det fungerer bare. Alle har glæde af indholdet på hjemmesiden.

Tak til medlemmerne for at betale til tiden og ikke mindst for den løbende opbakning Forretningsudvalget føler, at det får.



Jens Krogh/formand