

Gistrup, den 4. april 2020

Til Ejerlaugets medlemmer

Ejerlaugets generalforsamling er som bekendt fastsat til 15. april 2020.

Den nuværende Covid-19 situation gør, at Forretningsudvalget har besluttet at aflyse årets generalforsamling. Det er en ekstraordinær beslutning i en ekstraordinær tid.

Begrundelsen er, at det anses forbundet med urimelige problemstillinger, at finde en ny dato inden for en rimelig tidshorisont.

I stedet gør vi følgende:

- Formandens beretning er vedlagt
- Årsregnskabet er også vedlagt.
- Formanden havde besluttet ikke, at lade sig genvælge; men som det har udviklet sig, er han villig til genvalg for en ny periode.
- Andre valg, se nedenfor
- Andet- herunder kontingent, se nedenfor
- Oversigt over forestående arbejdsopgaver

Skulle nogen ønske en papirversion af det udsendte bedes henvendelse ske til formanden via mail.

Kommentarerer til det vedlagte

Beretning og regnskab

Spørgsmål til beretning og regnskab kan sendes/afleveres til formanden senest den 15. april 2020. Spørgsmålene samles og alle besvares med mail til medlemmerne inden udgangen af april 2020.

Valg til forretningsudvalg

Andre må gerne overtage formandsposten. Kandidater kan sende anmodning som under ”Beretning og regnskab”.

Andre valg

Suppleant til Forretningsudvalget, Simon Ørnbøll/35, og revisor, Mette Petersen/53, genvælges. Web-master, Erik Brindt/18, har lovet fortsat at passe dette vigtige job.

Andet- herunder kontingent

Forretningsudvalget indstiller at:

- Kontingentet er uændret 800 kr.
- Vil et medlem købe sig fri af græsslåning stiger prisen til 300 kr.
- Dage for græsslåning flyttes til torsdag/fredag i stedet for mandage.
- Købe sig fri på grønne dag koster uændret 300 kr.
- Grønne dage 2020 er 13. juni og 12. september
- Formandsopgaver – udover de egentlige formandsopgaver, har formanden i et vist omfang vedligeholdt maskiner, beskåret grene, træer, klippet beplantning ved sti mod Nørgårdvej, renholdt skur, og kørt affald mm. Det er normalt opgaver, som skal gøres uden for de grønne arbejdsdage. Den nuværende formand fortsætter gerne de nævnte opgaver, uanset genvalg eller ikke, dog mod en mindre betaling. De nævnte ”viceværtopgaver” afregnes fremover med 150 kr./time inkl. lån af maskiner, primært motorhækkeklipper og motorsav. Det årlige beløb herfor overstiger ikke 5.000 kr. og ligner i et vist omfang den gamle Kaj og Kaj ordning.

Afslutning

Det er forretningsudvalgets håb, at medlemmerne accepterer formen for nødgeneralforsamling.

Formandsberetning 2020

2019 har ligesom i 2018 været et aktivt år.

Vi har igen brugt en del penge til især den nedlagte petanquebane samt vores maskiner – hvor plæneklipper fik et hovereftersyn, fræsere knækkede i styrehåndtaget + fik et eftersyn og endelig fejmaskinen, hvor ”dødemandsknappen” var stået af. Kassereren redegør nærmere for udgiftsniveauet. Vi har fortsat det igangsatte renoveringsprogram fra 2018 og som i hovedtræk blev udført med følgende opgaver:

- Nedlagt petanquebane, fjernet jernbanesveller, som vi forærede Golfklubben, fyldt nyt sand på med lånt gummiged – tak til John for lån af maskine. Vi købte en entreprenør til at planere arealet. John købte næsten 12 ton fliser, som blev lagt med stor hjælp fra medlemmernes side. Der blev lagt ca. 100 m² på ca. 3 timer. Formidabel indsats!!
- Maling af skur, sandkasse, og gyngestativ også med en ualmindelig flot medlemsindsats.
- I vinter blev der tyndet lidt træerne mod Nørgaards vej – formanden svingede motorsaven.

Alt det ovenstående har kostet en del penge, som forretningsudvalget anser for at være en god investering, og vi synes faktisk selv, at vi har fået meget for pengene.

Medlemmerne skal have tak for positiv og god opbakning og ikke mindst arbejdsindsats, som har gjort det foranstående muligt.

Forsøgsvis er der opsat belysning på stien til Elmelunden. Det er en forholdsvis billig løsning, som ser ud til at fungere. Lampen tænder dog lige sent nok, hvilket forsøges udbedret til næste vinterperiode.

Fremtiden

Vi er bare ikke helt færdige, men jeg kan på nye forretningsudvalgs vegne næsten love at tempoet i 2020 sættes ned.

Vi skal have etableret en bålplads og der skal køres et par læs jord på ved de nye fliser + flis i bede udfor 53-55. John har næsten lovet, at vi kan låne gummigeden et par dage. Den nuværende formand har også næsten lovet at være chauffør. Herefter er der kun tale om finplanering + såning af græs.

Mellem træerne mod Nørgårdsvej er der en pileart, der breder sig. De bør fjernes af hensyn til naboer mm.

Herudover skal der indkøbes redskaber til det flisebelagte areal.

De er lavet en ”To do liste” som omdeles.

Arbejdsdage i 2020 er foreløbigt fastsat til 13. juni og 12. september.

Græsslåning

Ordningen fungerer fortsat fint,

I 2018 var der tørke. I 2019 var det helt modsat og der var udfordringerne med at finde tørre dage, ligesom vi måtte slutte lidt før end vi plejer, da efteråret var helt umuligt mht. regn.

På forespørgsel prøver vi at flytte klippedage til torsdage med reserve dag fredag.

Begrundelsen er, at aktive boldspillere ofte har mere tid til at spille fredag/lørdag/søndag og, at der så kan spilles på nyklippet græs. Forretningsudvalget bakker op om forespørgslen.

Snerydning

Det har ikke været aktuelt i år – men maskinen er klar.

Medlemmerne

Tak til medlemmerne for næsten altid at slå til tiden.

Medlemmer, der ikke har deltaget i arbejdsdage, har betalt helt næsten uden rykning for betaling. Det gælder vistnok også kontingentet. Det letter i betydeligt omfang Forretningsudvalgets arbejde.

Forretningsudvalget har i det forløbne år ikke modtaget nogen som helst negative henvendelser om noget som helst. Det er vi naturligvis glade for.

Vi gør igen opmærksom på, at Forretningsudvalget ikke udfører ”politiopgaver. Forretningsudvalgets eneste funktion er et ansvar for vores fællesarealer og drift af Ejerlauget. Hverken veje, gader eller parkering kommer Forretningsudvalget ved. For parkering henvises til politivedtægten for Aalborg Kommune.

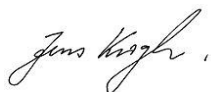
Gistrup Samråd

I 2018 meldte vi os igen ind i Gistrup Samråd

Vi får orientering fra samrådet. Links til samrådets orientering bliver lagt på vores hjemmeside, hvor medlemmerne så selv må finde kommunens planer, og samrådets eventuelle kommentarer. Forretningsudvalget deltager ikke møder eller arrangementer i Gistrup Samråd regi. Ejerlaugets medlemmer er naturligvis velkomne til at deltage og give input som privatpersoner.

Afslutning

Endelig vil jeg takke de to andre forretningsudvalgsmedlemmer for et konstruktivt samarbejde. Tak- til Erik Brindt for at styre hjemmesiden, hvilket vi håber han også vil gøre fremover.



Jens Krogh/formand

Gistrup, den 16. april 2020.

Til Ejerlauget Spirens medlemmer

Den 4. april blev der udsendt diverse materiale omkring afholdelse af nødgeneralforsamling pga. COVID-19. Bemærkningsfristen var den 15. april 2020.

Udover enkelte positive kommentarer om, at det var en ok måde at gøre det på, er der **ikke** indkommet spørgsmål eller lignende til det udsendte materiale.

Nødgeneralforsamlingen anses herefter for endelig, hvorefter Forretningsudvalgets oplæg til beslutninger er endelige. Det væsentlige herunder er følgende:

Forretningsudvalget indstiller at:

- . Kontingentet er uændret 800 kr.
- . Vil et medlem købe sig fri af græsslåning stiger prisen til 300 kr.
- . Dage for græsslåning flyttes til torsdag/fredag i stedet for mandage.
- . Købe sig fri på grønne dag koster uændret 300 kr.
- . Grønne dage 2020 er 13. juni og 12. september
- . Formandsopgaver – udover de egentlige formandsopgaver, har formanden i et vist omfang vedligeholdt maskiner, beskåret grene, træer, klippet beplantning ved sti mod Nørgårdvej, renholdt skur, og kørt affald mm. Det er normalt opgaver, som skal gøres uden for de grønne arbejdsdage. Den nuværende formand fortsætter gerne de nævnte opgaver, uanset genvalg eller ikke, dog mod en mindre betaling. De nævnte "viceværtopgaver" afregnes fremover med 150 kr./time inkl. lån af maskiner, primært motorhækkeklipper og motorsav. Det årlige beløb herfor overstiger ikke 5.000 kr. og ligner i et vist omfang den gamle Kaj og Kaj ordning.

Valg:

- Jens Krogh/38 fortsætter som formand
- Simon Ørnbøll/35 fortsætter som suppleant
- Mette Petersen/53 fortsætter som revisor (og referent!)
- Aleth Lamhauge/36 og John Bengtsson/40 var ikke på valg og fortsætter som valgte til Forretningsudvalget.

Kassereren, John Bengtsson, vil i nærmeste fremtid udsende opkrævning på næste årets kontingent. Ønsker nogen en nøgle til skuret, kan den købes hos John for 200 kr.

Husk græsslåning - se plan på hjemmesiden: **spiren9260.dk**. Erik/30 er på tur til at slå i uge 18.

Forretningsudvalget takker for jeres forståelse i denne situation, og vi ser frem til en restriktionsfri hverdag.

Med venlig hilsen

Forretningsudvalget/Jens Krogh/formand/38