

Ejerlauget "Spiren", Gistrup.

Referat af Ejerlaugets 39. generalforsamling 28. marts 2017.

Afholdt på Gistrup Skole.

1. Valg af dirigent.

Christian Thomsen nr. 55 valgt.

Der var fremmødt 15 stemmeberettigede medlemmer og 5 ledsagere

Valg af referent.

Mette Petersen valgt.

2. Forretningsudvalgets beretning.

Erik Brindt orienterede om:

- at der er indkøbt en ny traktor. Vi ved nu, at man skal have kørekort for at køre den.
- Vores dræn er det ikke lykkedes at få spulet igennem.
- Der er nye reb på gyngerne
- Defekte sten på stierne er snart udskiftet.
- Orientering om en ide om at sammenlægge de 2 græsplæner.

Debatten tages under Eventuelt.

- Det gav FU store udfordringer, at de valgte at beskrive de ting, der manglede at blive ordnet inden de grønne dage. De direkte opfordringer til husejerne gav meget ubehag. Debat under Eventuelt.

3. Regnskab.

Kasserer Niels fremlagde regnskabet, og det blev godkendt.

4. Ingen forslag til nye tiltag.

5. Indkomne forslag.

John Hansen har indsendt skrivelse med 6 punkter, heraf 3 forslag (pkt. 1-2-4). John Hansen var ikke selv til stede.

ALLE 15 stemte for, at afstemningen foregår ved håndsoprækning.

1. Ejerlaugets regnskab og forslag til budget tilsendes medlemmerne 7 dage før generalforsamlingen. Medlemmerne har så god tid til at sætte sig ind i Ejerlaugets økonomi og er bedre i stand til at vurdere om kontingentet skal justeres.

Ingen stemte for.

2. Forretningsudvalget undersøger mulighederne for at optage husstandene 1-15 i Ejerlauget. Der er vist interesse fra flere af beboerne om at blive medlem af Ejerlauget Spiren, da man herved opnår snerydning og med god samvittighed kan benytte det grønne areal. Et kontingent herfra (15x800 = 12.000kr) vil betyde at kontingentet for alle kan nedsættes væsentlig.

1 stemte for. 10 imod. 4 blanke.

3. Er tilpasset.

4. Deklaration for Matr. Nr. 1ey Gistrup By (Ejerlauget Spiren) lægges på hjemmesiden.

Ingen afstemning, da det er sket.

5. Trafik & Veje modtog i 2014 en skrivelse fra Kronen, Toppen og Spiren omhandlende vejbelægningen på Træet. Forretningsudvalget har ikke på noget tidspunkt orienteret om det videre forløb. Sagen bør prioriteres højt da belægningen er under al kritik.

Svar: Forretningsudvalget har for flere uger siden kontaktet kommunen om hullerne i vejen, og de er blevet "lappet". Flere tror, at vedligehold af veje er nedprioriteret i kommunen, for at spare.

6. Sammenlægning af de 2 græsplæner.

Svar: Debatteres under Eventuelt.

6. Valg til FU.

Niels Fuglsang genvalgt.

Berit Andersen valgt.

Simon Ørnbo valgt som suppleant.

7. Valg af revisor.

Jens Krogh genvalgt (var ikke til stede).

8. Eventuelt.

Opfordring til FU om at komme med et forslag til nye vedtægter, som kan godkendes på næste generalforsamling. Så vi ikke skal behandle forslag, hvis ikke forslagsstilleren selv er til stede.

En god snak om, hvordan FU skal reagere på f.eks.

En hæk som vokser ud over fortovet.

Ukrudt på fortov, og vejkant osv.

Forslag om, at FU snakker med de involverede om problemet,

- sender en kollektiv opfordring, som vi før har forsøgt

- eller sender en mail til de, som lige skal tjekke deres forhaver.

Det er svært at lave regler om problemet, Alle er dog enige om, at vi gerne vil, at vores vej ser præsentabel ud.

Debat om sammenlægning af de 2 græsplæner på grøn område. Der er delte meninger om, hvordan fældning af træer vil påvirke det sumpede græs. Spørgsmål som, hvor meget vil det koste? Hvor og hvor mange træer skal fældes? Skygger de for nogen haver? Osv. Efter at have hørt debatten, blev FU's konklusion, at det ikke er en ide, der arbejdes videre med.

Sct. Hans Aften.

Er der et par ildsjæle, som har lyst til at arrangere bål på det grønne område? Så henvend jer til Berit nr. 33, så vil der bliver klippet grene på den grønne dag 17. juni, til et bål

Datoer for grønne dage i 2017: 17. juni og 9. september.

Referent Mette Petersen.

Nedenstående er nævnt på Generalforsamlingen og vedlægges referatet som en uddybende bemærkning for de, der ikke var til stede på Generalforsamlingen.

Ved at læse skrivelsens punkt 6 fremsendt til Generalforsamlingen fra John Hansen/20, kan man få den opfattelse, at det siddende Forretningsudvalg har forsømt en opgave. Det er ingenlunde tilfældet.

Henvendelsen til Aalborg kommune vedr. Træets tilstand er taget på John Hansens eget initiativ, og er således ikke en opgave, FU er pålagt at udføre. Derfor har FU heller ikke nogen forpligtigelse til at følge op på de initiativer en formand har sat i gang for 3-4 år siden – uanset hvor sympatisk initiativet er.

Når hullerne i vejen opstår, gør jeg kommunen - via "tip" på deres hjemmeside - opmærksom på, at der er huller, som ønskes udbedret. Det er noget enhver kan gøre, og som kommunen er interesseret i at modtage. Dette skete senest for nogle få uger side, og der gik ikke mange dage, før hullerne var lappet.

Det er ikke min opfattelse, at vi på nuværende tidspunkt kan komme længere med Aalborg kommune end lapperier af Træet.

Erik Brindt/18
Formand