

Ejerlauget "Spiren", Gistrup.

Referat af Ejerlaugets 38. generalforsamling 7. april 2016.

1. Valg af dirigent.

Rene Aalborg valgt.

Valg af referent.

Mette Petersen valgt.

2. Forretningsudvalgets beretning.

Erik Brindt orienterede om:

- Det fungerer godt med e-mail kommunikation, kun 1 husstand får stadig breve.
- Kasserer er tilfreds med kontingentopkrævning via mail. Fin hjemmeside.
- Nye borde & bænke - nyt brøndrør til grill.
- Ny ramme om sandkassen (trænger til rep. igen)
- Ny plads til kompost - oprydning af affald.
- Grøn Dag: 14 husstande deltog ikke, men betalte i stedet.

Trods styrtregn mødte ca. 20 op i september. Vi fik rettet de fleste af bommene, der kom nye træbomme op mod Nørgårdsvej, og her blev der også udskiftet nogle fliser, det arbejde fortsættes på de næste Grønne Dage 18. juni & 10. september 2016

- Snerydning: I år var der 8 rydninger. Bommene skal stå åbne i kortest mulig periode. Bommen mod Nørgårdsvej skal altid være lukket, men ikke nødvendigvis placeret i jordrøret.

- Bredbånd Nord vil gerne aflevere opgravningerne i pæn stand efter sig, så hvis en haveejer ikke er tilfreds, kan man klage over det.

3. Regnskab

Kasserer Niels fremlagde regnskab, og det blev godkendt.

4. Budget

Niels gennemgik budgettet.

- Spørgsmål om der forventes store fælles udgifter fremadrettet?

Det er svært at sige, måske vi skal have ny plæneklipper, og måske bliver der udgifter til skylning af drænet, da der er meget vådt på fællesarealet. I småtingsafdelingen er udskiftning af gynger.

- Budgettet blev godkendt.

5. Indkomne forslag.

Poul Holk/22 og John Hansen/20 har indsendt 6 forslag. Ingen af de 2 forslagsstillerne var selv tilstede under mødet. ALLE stemte for, at afstemningen skulle foregå ved håndsoprækning. Der var 18 husstande repræsenteret og 23 deltagere i alt.

1. Ejerlaugets regnskab og forslag til budget skal være tilgængelig for medlemmerne 7 dage før generalforsamlingen. Medlemmerne har så god tid til at sætte sig ind i Ejerlaugets økonomi og er bedre i stand til at vurdere om kontingentet er rimeligt.

Ingen stemte for.

2. Der opsættes nye hundeskilte ved samtlige indfaldsveje og stier til Spiren. Skiltene skal klart tilkendegive at hunde skal føres i snor og at hundenes efterladenskaber skal samles op og at poserne ikke skal efterlades på vores gangstier.

Ingen stemte for.

Skilte har ingen effekt. Vi opfordrer her ALLE hundeejere til at følge loven.

3. Det foreslås at kontingent for folkepensionister 65+ nedsættes med 50 %.

1 stemte for.

4. Forretningsudvalget undersøger mulighederne for at optage husstandene 1-15 i Ejerlauget. Siden sidste generalforsamling er Træet blevet bebygget, og vi har således en ny situation.

2 stemte for.

5. Det foreslås at bødesystemet for grønne dage afskaffes, det har nu kørt i mange år så alle medlemmer af Ejerlauget ved at det er en pligt at møde op.

Ingen stemte for.

6. Deklarationen for Ejerlauget Spiren foreskriver under punkt i at campingvogne og lignende må kun parkeres bag byggelinjen. Forretningsudvalget bemyndiges til at påtale de opståede fejlparkeringer og få forholdene bragt i overensstemmelse med deklARATIONEN. Tegninger og deklARATION forefindes hos formanden.

Ingen stemte for.

6. Valg til FU

Erik Brindt genvalgt som formand

Berit Andersen valgt som supp. (var ikke til stede)

7. Valg af revisor

Jens genvalgt (var ikke til stede)

8. Evt.

Græsslåning forventes at starte op i uge 18

John Bengtson foreslår at man får undersøgt om drænet på fællesarealet er stoppet.

Rene har ringet til varmforsyningen p.g.a. sneen smeltede på hjørnet af vejen. Der viste sig at være en utæthed. Han opfordrer andre til at holde øje til vinter, så vi undgår varmespild.

Referent Mette Petersen