

# Ejerlauget "SPIREN", Gistrup.

Referat af Ejerlaugets 36. generalforsamling den 10.april 2014.

## 1. Valg af dirigent.

Rene Aalborg blev enstemmigt valgt.

Der var fremmødt 13 stemmeberettigede medlemmer og 3 ledsagere til generalforsamlingen.

## 2. Forretningsudvalgets beretning for det forløbne år.

### Grønne dage og drift 2013

Der er fortsat et flot fremmøde til vore Grønne dage.

Ud af 39 husstande har der blot været 4 fravær over begge grønne dage, det må siges at være rigtig flot. Vi kan således konstatere at vort betalingssystem med 300 kr. ved fravær fortsat virker ganske udmærket.

Det er klart med så mange flittige mennesker er det naturligvis op til forretningsudvalget at foretage en fornuftig planlægning af de grønne dage, så resurserne bliver udnyttet på bedste vis.

Hele det grønne areal blev trimmet med vanlig omhu. Træer og buske blev i år kraftig beskåret, en stor tak til Jens Krogh der med sin motorsav gjorde et stort stykke arbejde.

Vi har udskiftet indramningen omkring sandkassen, den gamle indramning var næsten rådnet bort. Den nye indramning har været forholdsvis dyr, den har i materialer kostet 4.800 kr. Materialerne der er anvendt er kunststof så de holder i rigtig mange år. En stor tak til John Bengtson for montering af indramningen.

Sidste år omtalte vi stien til Nørgårdsvej, belægningen er efterhånden meget nedslidt.

Forretningsudvalget foreslår at vi fortsat afventer og ser tiden an, det er jo de hårde vintre der er hård ved belægningen, i år har vi haft en mild vinter så der er ikke sket de store forringelser. Som det blev foreslået sidste år kunne vi på grønne dage udskifte de mest beskadigede sten.

Græsslåningen har gennem året fungeret godt. Der er tilsyneladende ikke problemer med at foretage klipping på mandage eller tirsdage med onsdag som reservedag. Vil man udlicitere sin klippedag, så tal med Christian Pfeiffer, Erik Madsen eller John Bengtson, prisen er 250 kr.

Det skal indskærpe at alle defekter på redskaber og maskiner skal meldes til Kaj Jensen eller Kaj Pfeiffer så de nødvendige reparationer kan blive iværksat.

En tak til Kaj Jensen og Kaj Pfeiffer for godt vedligehold af havetraktor og redskaber gennem året.

Grønne dage i 2014 er planlagt til lørdag d. 14. juni og lørdag d. 6. september.

### Vinteren 2013/2014

For at få snerydningen til at fungere har følgende været så venlige at være til rådighed, Preben Vilhelmsen, John Bengtson, Erik Madsen og Jesper Arentoft. En snerydning tager i gennemsnit ca. 1. time og honoreres med 100 kr. Der har over vinteren været 13 snerydninger og saltninger til i alt 1300 kr. Sidste år havde vi 24 snerydninger.

Til information, Spiren 55 har skiftet ejer og Spiren 23 er til salg.

Det grønne areal for enden af TRÆET er blevet udstykket til to grunde på 1200 m<sup>2</sup> til en pris af ca. 845.000 kr, hertil kommer forskellige tilslutningsafgifter.

Vi er sammen med Ejerlauget Kronen og Ejerlauget Toppen i færd med at forberede en skrivelse til kommunen om at få fornyet asfaltbelægningen på TRÆET.

## 3. Driftsregnskab og status.

Kasserer Niels Fuglsang Christensen, fremlagde og gennemgik regnskabet for 2013/2014. Regnskab og budget for 2014/2015 blev godkendt med almindelig stemmeflerhed. (Se vedlagte kopi).

Kontingentet er uændret kr. 600.- om året.

**4. Forretningsudvalgets indstilling med hensyn til anvendelse af et eventuelt overskud, efter at fornøden afskrivning er foretaget.**

Forretningsudvalget foreslog at der ikke foretages væsentlige investeringer i det kommende budgetår.

**5. Behandling af indkomne forslag:**

Der var ikke indkommet forslag.

**6. Valg af forretningsudvalg, på valg var:**

John Hansen, formand nr. 20

Peter Andersen, suppleant nr.33

Begge blev genvalgt for 2 år.

**7. Valg af revisor.**

Jens Krogh, revisor, blev genvalgt.

**8. Eventuelt**

✓ Trafikanter bedes afpasse hastigheden efter forholdene, der køres alt for stærkt, der er mange børn der færdes på vore veje.

Anvendes gasbrænderen til bekæmpelse af ukrudt, skal ukrudtet blot svitses, ikke brændes ned.

✓ Anvendes vore veje og vendepladser til opbevaring af materialer bør det være for en kort periode. Har man overskydende sand må det ikke køres i sandkassen, det sand vi har i sandkassen er vasket rent sand.

✓ Til hundeejere, husk at samle op efter den firbenede, det er især på vore stier og stien til Nørgårdsvej det er galt med.

**Vær opmærksom på at årets grønne dage afholdes den 14. juni og den 6. september.**

Forretningsudvalget  
"Ejerlauget Spiren, Gistrup"  
John Hansen, formand