

Ejerlauget "SPIREN", Gistrup.

Referat af Ejerlaugets 35. generalforsamling den 9.april 2013.

1. Valg af dirigent.

Jens Krogh blev enstemmigt valgt.

Der var fremmødt 12 stemmeberettigede medlemmer og 3 ledsagere til generalforsamlingen.

2. Forretningsudvalgets beretning for det forløbne år.

På generalforsamlingen sidste år fik forretningsudvalget mandat til at melde Ejerlauget ind i Gistrup Samråd, det er sket og det årlige kontingent udgør 100 kr. om året. Medlemskabet giver Ejerlauget gratis adgang til at benytte Spar Es til generalforsamlinger og lignende, prisen for leje er uden medlemskab 200 kr.

Grønne dage og drift 2012

Der er fortsat et flot fremmøde til vore Grønne dage.

Ud af 39 husstande har der blot været 5 fravær over begge grønne dage, det må siges at være rigtig flot. Vi kan således konstatere at vort betalingssystem med 300 kr. ved fravær fortsat virker ganske udmærket.

Hele det grønne areal blev trimmet med vanlig omhu. Træer og buske blev beskåret hvor det var nødvendigt.

I år skal vi have fornyet indramningen omkring sandkassen, den nuværende er næsten rådnet bort. Materialet vi skal anvende, vil naturligvis være miljørigtig og godkendt til formålet.

Sidste år omtalte vi stien til Nørgårdsvej, belægningen er efterhånden meget nedslidt. Vi har pt. Indhentet to tilbud, et fra Skanska der kan lægge en asfaltering ovenpå den nuværende belægning for ca. 17.500 kr. moms inklusive.

Det andet tilbud er fra anlægsgartner Svend Adriansen, han kan udskifte hele flisebelægningen for 37.000 kr. plus moms 9250 kr. total 46.250 kr.

Kommunen har meddelt at stien er 100 % Ejerlaugets, så vi har ikke nogen at dele udgiften med.

Forretningsudvalget foreslår at vi fortsat afventer og ser tiden an, det er de hårde vintre der er hård ved belægningen.

Sidste sommer fik vi rettet en del ujævnheder på de øvrige gangstier, hvilket kostede 2500 kr.

Græsslåningen har gennem året fungeret godt. Der er tilsyneladende ikke problemer med at foretage klipning på mandage eller tirsdage med onsdag som reservedag. Vil man udllicitere sin klippedag, så tal med Kaj Pfeiffer el. Erik Madsen, prisen er fortsat 250 kr.

Husk at alle defekter på redskaber og maskiner skal meldes til Kaj Jensen eller Kaj Pfeiffer så de nødvendige reparationer kan blive iværksat.

Grønne dage i 2013 er planlagt til lørdag d. 22. juni og lørdag d. 7. september.

Vinteren 2012/2013

For at få snerydningen til at fungere har følgende været så venlige at være til rådighed, Preben Vilhelmsen, John Bengtson, Erik Madsen og Jesper Arentoft. En snerydning tager i gennemsnit ca. 1. time og honoreres med 100 kr. Der har over vinteren været 24 snerydninger og saltninger til i alt 2400 kr.

Maskinvedligeholdelse foretages fortsat af Kaj Jensen og Kaj Pfeiffer der ligeledes honoreres med 100 kr. pr. arbejdstime.

Vi har denne vinter måttet udskifte saltsprederen, den gamle var slidt op. Vi har købt en god solid maskine til knap 3000 kr.

3. Driftsregnskab og status.

Kasserer Erik Madsen, fremlagde og gennemgik regnskabet for 2012/2013. Regnskab og budget for 2012/2013 blev godkendt med almindelig stemmeflerhed. (Se vedlagte kopi).

Kontingentet er uændret kr. 600,- om året.

4. **Forretningsudvalgets indstilling med hensyn til anvendelse af et eventuelt overskud, efter at fornøden afskrivning er foretaget.**
Forretningsudvalget foreslog at der ikke foretages investeringer i det kommende budgetår.
 5. **Behandling af indkomne forslag:**
Der var ikke indkommet forslag.
 6. **Valg af forretningsudvalg, på valg er:**
Erik Madsen, Kasserer
John Bengtson, bestyrelsesmedlem
Erik Madsen ønskede efter 12 år som kasserer ikke genvalg. Som ny kasserer valgtes Niels Christensen nr. 42.
John Bengtson modtog genvalg.
 7. **Valg af revisor.**
Jens Krogh, revisor, blev genvalgt.
 8. **Eventuelt:**
E.B. Jensen nr. 18. foreslog at indkøbe 200 belægningssten til reparation af stien til Nørgårdsvej, og udskifte de defekte sten hen over nogle grønne dage. Han foreslog endvidere at der blev lagt fliser på Petanqbanerne, og stille bænkene der så de ikke skal flyttes når der klippes græs. Man mener ikke at petanqbanerne anvendes og man slipper for at fjerne ukrudt på dem på grønne dage.
Til hundeejere, husk at samle op efter den firbenede, det er især stien til Nørgårdsvej det er galt med. En skiltning herom blev drøftet.
- Vær opmærksom på at årets grønne dage afholdes den 22. juni og den 7. september, begge dage startes kl.10.**

Forretningsudvalget
"Ejerlauget Spiren, Gistrup"
John Hansen, formand