

Ejerlauget "SPIREN", Gistrup.

Referat af Ejerlaugets 34. generalforsamling den 10.april 2012.

1. Valg af dirigent.

Lene Bengtson blev enstemmigt valgt.

Der var fremmødt 13 stemmeberettigede medlemmer og 3 ledsagere til generalforsamlingen.

2. Forretningsudvalgets beretning for det forløbne år.

På generalforsamlingen sidste år fik forretningsudvalget mandat til at indkøbe nye fodboldmål. De gamle var meget medtagne og havde let til at vælte. Aalborg Produktionsskole fik opgaven og leverede 2 mål der opfylder de gængse sikkerhedskrav, prisen var absolut rimelig kr. 2200,-, hvilket blot er materialeprisen.

Forretningsudvalget har meldt Ejerlauget ind i GISTRUP SAMRÅD, da der herved spares 100,- kr. ved leje af Spar Es i forbindelse med den årlige generalforsamling.

Grønne dage 2011

Der er fortsat et flot fremmøde til vore Grønne dage.

Ud af 39 husstande har der blot været 7 fravær over begge grønne dage. Vi kan således konstatere at vort betalingssystem med 300 kr. ved fravær virker ganske udmærket.

Det er klart med så mange flittige mennesker er det naturligvis op til forretningsudvalget at foretage en fornuftig planlægning af de grønne dage, så resurserne bliver udnyttet på bedste vis.

På den sidste grønne dag blev porten til redskabsskuret fornyet, et større arbejde, tak til John Bengtson for ekspertise i den forbindelse. Nu mangler vi så at få malet porten.

Hele det grønne areal blev trimmet med vanlig omhu. Træer og buske blev beskåret hvor det var nødvendigt.

Til frokost var der traditionen tro, grill pølser sodavand og øl.

Grønne dage i 2012 er planlagt til lørdag d. 16. juni og lørdag d. 8. september.

Vinteren 2011/2012

For at få snerydningen til at fungere har følgende været så venlige at være til rådighed, Preben Vilhelmsen, John Bengtson, Erik Madsen, Jesper Arentoft og Jens Krogh. En snerydning tager i gennemsnit ca. 1. time og honoreres med 100 kr. Der har over vinteren været 4 snerydninger til i alt 400,- kr. Maskinvedligeholdelse foretages fremover fortsat af Kaj Jensen og kaj Pfeiffer der ligeledes honoreres med 100 kr. pr. arbejdstime.

Det skal indskræpes at alle defekter på redskaber og maskiner skal meldes til Kaj Jensen eller Kaj Pfeiffer så nødvendige reparationer kan blive iværksat.

Græsslåningen har gennem året fungeret godt. Der er tilsyneladende ikke problemer med at foretage klipping på mandage eller tirsdage med onsdag som reservedag. Vil man udlidere sin klippedag, så tal med Christian Pfeiffer el. Erik Madsen, prisen er 250 kr.

Ejerlaugets gangsti til Nørregårdsvej er efterhånden meget nedslidt, inden længe skal vi overveje at reparere belægningen, vi har et tilbud på en asfaltbelægning fra SKANSKA til kr. 14.000,- + moms (17.500,-).

3. Driftsregnskab og status.

Kasserer Erik Madsen, fremlagde og gennemgik regnskabet for 2011/2012. Regnskab og budget for 2012/2013 blev godkendt med almindelig stemmeflerhed. (Se vedlagte kopi).

Kontingentet er uændret kr. 600,- om året.

4. Forretningsudvalgets indstilling med hensyn til anvendelse af et eventuelt overskud, efter at fornøden afskrivning er foretaget.

Forretningsudvalget foreslog at der ikke foretages investeringer i det kommende budgetår, men at det kan blive nødvendigt at reparere belægningen på stien til Nørregårdsvej til næste år.

5. Behandling af indkomne forslag:

Der var ikke indkommet forslag.

7. Valg af forretningsudvalg, på valg er:

John Hansen, formand
Peter Andersen, suppleant
Begge modtog genvalg.

7. Valg af revisor.

Jens Krogh, revisor, blev genvalgt.

8. Eventuelt:

Peter Knudsen gjorde opmærksom på at det ville være en god ide at salte når fortovet var glat og ville gerne have en sæk salt i beredskab og vil så salte på hans stikvej.

Peter Knudsen gjorde endvidere opmærksom på den megen parkering omkring hans bopæl og vendeplads ikke var hensigtsmæssig og at der ifølge Ejerlaugets deklARATIONER skal være to parkeringspladser på hver parcel. Forretningsudvalget henstiller til de omkringboende at vendepladsen ikke anvendes til permanent parkering, og i øvrigt tager hensyn til naboerne.

Der har for nyligt været indbrud i nr.51, huset var endevendt og en del værdier, fladskærm, smykker mm. er stjålet. Der henstilles til at holde øje med naboernes huse og mistænkelige personer og køretøjer. Aalborg politi modtager gerne orientering om mistænkelige køretøjer.

Forretningsudvalget
"Ejerlauget Spiren, Gistrup"
John Hansen, formand

Til kalenderen: 1. Grønne dag afholdes lørdag den 16. juni og 2. Grønne dag afholdes den 8. september, begge dage startes kl. 10.