

# Ejerlauget "SPIREN", Gistrup.

Referat af Ejerlaugets 33. generalforsamling den 5. april 2011.

8. april 2011

## 1. Valg af dirigent.

Jens Krogh blev enstemmigt valgt.

Der var fremmødt 13 stemmeberettigede medlemmer og 4 ledsagere til generalforsamlingen.

## 2. Forretningsudvalgets beretning for det forløbne år.

### Grønne dage 2010

Der er fortsat et flot fremmøde til vore Grønne dage.

Ud af 39 husstande har der blot været 7 fravær over begge grønne dage, det må siges at være rigtig flot. Vi kan således konstatere at vort betalingssystem med 300 kr. ved fravær virker ganske udmærket.

Det er klart med så mange flittige mennesker er det naturligvis op til forretningsudvalget at foretage en fornuftig planlægning af de grønne dage, så resurserne bliver udnyttet på bedste vis.

På den sidste grønne dag blev fliserne ved redskabsskuret rettet op, et større arbejde, tak til John Bengtson for ekspertise og brug af div. Redskaber.

Hele det grønne areal blev trimmet med vanlig omhu. Træer og buske blev beskåret hvor det var nødvendigt.

Til frokost var der traditionen tro, grill pølser sodavand og øl.

Grønne dage her i 2011 er planlagt til lørdag d. 18. juni og lørdag d. 17. september.

### Vinteren 2010/2011

På sidste års generalforsamling orienterede vi om problemer med snerydningsudstyret.

En nærmere undersøgelse viste at maskinen var så nedslidt at det ville være uforsvarligt at fortsætte med den. Hen over efteråret undersøgte vi hvad der fandtes af maskiner. I første omgang faldt valget på brugt udstyr til 15.700 kr. hos Almas. Sælgeren lovede at maskinen ville blive serviceret 100% inden levering og div. Fejl ville blive rettet.

Vi fik leveret maskineriet, og til vores store overraskelse fandt vi ikke mindre end 12 fejl. Udstyret blev returneret til Almas og efter pres fra vores side fik vi forhandlet et nyt maskineri 6.270 kr. ned i pris. Det nye maskineri med en solid Honda motor som blev erhvervet for 30.000 kr. har vist sig at være en god investering, det kører upåklageligt og er behagelig at manøvrere rundt med.

Til snerydning måtte der findes nye medlemmer da Kaj Jensen efter mange år valgte at sige fra. For at få snerydningen til at fungere har følgende været så venlige at rykke ud både tidligt og sent, Preben Vilhelmsen, John Bengtson, Kaj Pfeifer, Erik Madsen, Jesper Arentoft og Jens Krogh. En snerydning tager i gennemsnit ca. 1. time og honoreres med 100 kr. Der har over vinteren været 30 snerydninger til i alt 3000 kr. Maskinvedligeholdelse foretages fremover af Kaj Jensen og Kaj Pfeifer der ligeledes honoreres med 100 kr. pr. arbejdstime.

Jeg skal indskærpe at alle defekter på redskaber og maskiner skal meldes til Kaj Jensen så de nødvendige reparationer kan blive iværksat.

Græsslåningen har gennem året fungeret godt. Der er tilsyneladende ikke problemer med at foretage klipping på mandage eller tirsdage med onsdag som reservedag. Vil man udlicite sin klippedag, så tal med Christian Pfeiffer el. Erik Madsen, prisen er 250 kr.

**3. Driftsregnskab og status.**

Kasserer Erik Madsen, fremlagde og gennemgik regnskabet for 2010/2011. Regnskab og budget for 2011/2012 blev godkendt med almindelig stemmeflerhed. (Se vedlagte kopi).  
Kontingentet er fortsat kr. 600.- om året.

**4. Forretningsudvalgets indstilling med hensyn til anvendelse af et eventuelt overskud, efter at fornøden afskrivning er foretaget.**

Forretningsudvalget foreslog at der ikke foretages investeringer i det kommende budgetår.

**5. Behandling af indkomne forslag:**

Der var indkommet et forslag fra Mette Petersen nr. 53. Der foreslog at forretningsudvalgets honorar på kr.600 om året skulle bortfalde og honoraret blot skulle være en nøgle til redskabsskuret til kr. 100.

Det samlede forretningsudvalg foreslog at forretningsudvalget på lige fod med snerydning og vedligeholdelse af maskiner skulle honoreres med kr. 100 i timen, det samlede timeforbrug er 28 timer.

Efter en del drøftelser blev begge forslag trukket tilbage, honoraret på kr. 600 er således fortsat gældende.

**6. Valg af forretningsudvalg, på valg er:**

Erik Madsen nr. 30, kasserer

Preben Vilhelmsen nr. 49, bestyrelsesmedlem

Erik Madsen blev genvalgt

John Bengtson nr. 40, blev valgt til bestyrelsesmedlem

**7. Valg af revisor.**

Jens Krogh, revisor, blev genvalgt.

**8. Eventuelt:**

Erik Madsen gjorde opmærksom på at højtryksspuleren er defekt og ikke ville blive erstattet.

Peter Knudsen gjorde opmærksom på at det ville være en god ide at salte når fortovet var glat.

E. B. Jensen orienterede om at fjerne sne fra vejenes afløbsriste således at smeltevand kan løbe fra vejene.

Jens Krogh havde observeret at fodboldmålene var meget ustabile og meget let væltede hvorved der kunne ske uheld og skade på personer. Forretningsudvalget fik mandat til at indhente tilbud fra Aalborg Produktionsskole og foretage det nødvendige indkøb af nye mål.

Forretningsudvalget

"Ejerlauget Spiren, Gistrup"

**Til kalenderen: 1. Grønne dag afholdes lørdag den 18. juni og 2. Grønne dag afholdes den 17. september, begge dage startes kl. 1000.**