

# Ejerlauget "SPIREN", Gistrup.

Referat af Ejerlaugets 32. generalforsamling den 14. april 2010.

22.4.2010

## 1. Valg af dirigent.

Jens Krogh blev enstemmigt valgt.

Der var fremmødt 14 stemmeberettigede medlemmer og 2 ledsagere til generalforsamlingen.

## 2. Forretningsudvalgets beretning for det forløbne år.

### Grønne dage 2009

Der er fortsat et flot fremmøde til vore Grønne dage. Ud af 39 husstande har der blot været 9 fravær over begge grønne dage, det må siges at være rigtig flot. Vi kan således konstatere at vort betalingssystem med de 300 kr. ved fravær virker ganske udmærket.

Det er klart med så mange flittige mennesker er det naturligvis op til forretningsudvalget at foretage en fornuftig planlægning af de grønne dage, så resurserne bliver udnyttet på bedste vis.

Hele det grønne areal blev trimmet med vanlig omhu. Træer og buske blev beskåret hvor det var nødvendigt.

Petangbanerne er nu bragt op i et rimeligt niveau, så vi håber at rigtig mange vil benytte banerne.

Efter det hårde arbejde var der traditionen tro, grill pølser sodavand og øl.

Græsslåningen har gennem året fungeret godt. Der er tilsyneladende ikke problemer med at foretage klipning på mandage eller tirsdage med onsdag som reservedag. Vil man udlisere sin klippedag, så tal med Christian Pfeiffer el. Erik Madsen, prisen er fortsat 250 kr.

**Grønne dage i 2010 er planlagt til lørdag d. 19. juni og lørdag d. 18. september.**

### Vinteren 2009/2010

Igennem vinteren har vi igen i år fået en virkelig god service fra vort snerydnings udvalg, Kaj Jensen og Kaj Pfeifer. Der har været rigtig mange udrykninger i denne sæson, man kan nærmest sige at det har været en kamp mod snemasserne.

Vinteren har været meget hård ved maskinen med snekost og sneslynge, det er tvivlsomt om maskinen kan klare en sæson mere, det undersøges hen over sommeren, men på sigt må vi være forberedt på anskaffelse af nyt udstyr.

Kaj Jensen orienterede om problemer med snerydningen. Ikke nok med at maskinen gav problemer, der var også problemer med bemanning af maskinen. Kaj Pfeifer har fået et andet arbejde der umuliggør at han til enhver tid kan deltage i snerydningen, derfor har Kaj Jensen foretaget meget af årets snerydning alene.

Forholdet blev drøftet på generalforsamlingen og det endte med at John Bengtson, René Aalborg og Preben Vilhelmsen tilkendegav at de var villige til at hjælpe med snerydningen fremover. Forretningsudvalget opfordrer til at flere medlemmer deltager i snerydningsordningen.

Kaj Jensen og Kaj Pfeifer blev takket for den gode vedligeholdelse af Ejerlaugets efterhånden omfattende maskinpark.

**3. Driftsregnskab og status.**

Kasserer Erik Madsen, fremlagde og gennemgik regnskabet for 2009/2010. Regnskab og budget for 2010/2011 blev godkendt med almindelig stemmeflerhed.  
Kontingentet er uændret fastsat til kr. 600.- om året.

**4. Forretningsudvalgets indstilling med hensyn til anvendelse af et eventuelt overskud, efter at fornøden afskrivning er foretaget.**

Forretningsudvalget foreslog at såfremt den nuværende snemaskine ikke kan repareres skal der indkøbes en ny. Skal der anskaffes nyt maskineri står vi over for en betragtelig investering. Forholdet undersøges hen over sommeren.

**5. Behandling af indkomne forslag:**

Der var indkommet et forslag fra nr. 20 og nr. 30. Det foreslås at der anbringes et 30 km fartbegrænsnings skilt ved indkørsel til Spirens område. Årsag, mange kører alt for stærkt og vi har mange små børn på området.

Generalforsamlingen vedtog forslaget med det forbehold at det skulle være lovligt at opsætte den foreslåede skiltning. Ved en henvendelse til Aalborg Kommune, Teknisk Forvaltning oplyses det at en sådan skiltning ikke er lovlig. En lovliggørelse vil indebære at hele området skal være stillevej med tilhørende vej bump. Nr. 20 og nr. 30 har herefter trukket forslaget tilbage.

**6. Valg af forretningsudvalg, på valg er:**

John Hansen nr. 20, formand  
Peter Andersen nr. 33, suppleant  
Begge modtog genvalg.

**7. Valg af revisor.**

Jens Krogh, revisor, blev genvalgt.

**8. Eventuelt:**

Kaj Jensen gjorde opmærksom på at fliserne ved redskabsskuret skal rettes på kommende Grøn Dag.

Nr. 18. E.B.Jensen orienterede om en nabo til Ejerlauget havde modtaget anonyme breve. Der gøres opmærksom på at færdselsreglerne også er gældende på Spirens område. Her tænkes især på parkering af biler, der parkeres på fortove, der parkeres på begge sider af vejen så det kan være svært at passere, der parkeres også uhensigtsmæssigt på vore vendepladser så det giver problemer for de medlemmer der har udkørsel til vendepladserne.

Alle medlemmer og besøgende bedes afpasse hastigheden efter forholdene, der er mange børn der færdes på vore veje.

Ejerlaugets gangstier er forbeholdt gående og ikke knallerter og cykler.

Byggematerialer/affald og bør ikke henlægges i medlemmernes forhaver.

forretningsudvalget  
"Ejerlauget Spiren, Gistrup"

**Til kalenderen: 1. Grønne dag afholdes lørdag den 19. juni og 2. Grønne dag afholdes den 18. september, begge dage startes kl. 1000.**