

Ejerlauget "SPIREN", Gistrup.

Referat af Ejerlaugets 30. generalforsamling den 7.april 2008.

16.4.2008

1. Valg af dirigent.

Jens Krogh blev enstemmigt valgt.

Der var mødt 13 stemmeberettigede medlemmer og 3 ledsagere til generalforsamlingen.

2. Forretningsudvalgets beretning for det forløbne år.

Siden sidste generalforsamling har 1 ejendom i Ejerlauget skiftet ejer, det er nr. 25, Mette Havemann og Claus Frederiksen.

På sidste generalforsamling blev der under indkomne forslag aftalt at der skulle skiltes for en hastighedsnedsættelse ved indkørsel til Ejerlaugets område, et passende skilt er blevet sat op.

Et andet forslag om et klatrestativ el. lignende til fællesarealet lod sig ikke gennemføre, da et godkendt klatrestativ med faldsand vil koste ca. kr. 15.000, der var vedtaget at der måtte anvendes op til kr. 3.000 kr til dette formål.

Forslaget om fællesspisning Sct. Hans aften blev gennemført med god deltagelse.

Grønne dage 2007

Der er fortsat et flot fremmøde til vore Grønne dage.

Ud af 39 husstande var der mødt 38 husstande til begge grønne dage, det er rigtig flot, så vi må erkende at vort betalingssystem med de 300 kr. ved fravær virker udmærket.

Hele det grønne areal blev med vanlig omhu trimmet. Træer og buske blev beskåret hvor det var nødvendigt.

Efter det hårde arbejde var der traditionen tro, grill pølser sodavand og øl.

Grønne dage i 2008 er planlagt til **lørdag d. 7. juni og lørdag d. 20. september.**

I år skal bænke, borde og legetårn efterses og have træbeskyttelse.

Vi håber at der er medlemmer der vil arbejde inden 1. grønne dag så vi kan få malet bænke, borde så de kan være tørre til den 1. grønne dag.

Vinteren 2007/2008

Igennem vinteren har vi igen i år fået en god service fra vort snerydnings udvalg, KAJ Pfeifer og KAJ Jensen.

Ordnningen omkring snerydning og maskinpleje fortsætter for den kommende sæson 2008/2009.

Kaj Jensen og Kaj Pfeifer er klar til at tage endnu sæson, tak for det, og tak for en rigtig god service.

Også en stor tak for den gode vedligeholdelse af Ejerlaugets efterhånden omfattende maskinpark. Der går gennem året rigtig mange timer med rep. og vedligehold af værktøj og maskiner.

Sidste år var vi nødt til at udskifte højtryksrensere og fræser.

Jeg skal indskærpe at alle defekter på redskaber og maskiner skal meldes til kaj Jensen eller Kaj Pfeifer så de nødvendige reparationer kan blive iværksat hurtigst muligt.

Græsslåningen har gennem året fungeret godt. Der har været et par enkelte tilfælde hvor forretningsudvalget har måttet rykke for at få klippingen udført. Der er tilsyneladende ikke problemer med at foretage klipping på mandage eller tirsdage med onsdag som reserve-dag. Vil man udlicitere sin klippedag, så tal med Christian Pfeiffer, Erik Madsen eller Preben Vilhelmsen, prisen er 250 kr. for en klipping.

Det endelige skøde om overdragelse af Ejerlaugets fællesareal og stier til Ejerlauget er omsider blevet formaliseret. Af en eller anden årsag er tilskødningen fra A.E. Invest til

Ejerlauget aldrig blevet foretaget. (Overtagelsesdagen har fundet sted den 1. september 1977).

For at vedligeholde det festlige og sociale i Ejerlauget opfordrer forretningsudvalget til at der afholdes fællesspisning og bål til Sct. Hans, mandag d. 23. juni.
Brænde til et bål kan vi nok klare ved fælles hjælp.

3. Driftsregnskab og status.

Kasserer Erik Madsen, fremlagde og gennemgik regnskab for 2007/2008. Regnskab og budget for 2008/2009 blev godkendt med almindelig stemmeflerhed.

Kontingentet er uændret kr. 600,- om året.

4. Forretningsudvalgets indstilling med hensyn til anvendelse af et eventuelt overskud, efter at fornøden afskrivning er foretaget.

Forretningsudvalget foreslår, der ikke foretages investeringer.

5. Behandling af indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag.

6. Valg af forretningsudvalg.

John Hansen nr. 20, formand, blev genvalgt.

Peter Andersen nr. 33, suppleant, blev genvalgt.

7. Valg af revisor.

Jens Krogh, revisor, blev genvalgt.

10. Eventuelt.

Et ønske om flere anlæg til leg blev drøftet.

Grønne dages arbejdsfordeling, der var et ønske for en rokering således at man kom til at arbejde med forskellige medlemmer gennem årene fremover.

forretningsudvalget

Ejerlauget Spiren, Gistrup

MEDLEMSSERVICE:

Udlejning af Ejerlaugets haveredskaber og nøgler til redskabsskuret forefindes hos:

JOHN HANSEN, SPIREN 20, FORMAND, 98315758

ERIK MADSEN, SPIREN 30, KASSERER, 98315818

PREBEN VILHELMSSEN, SPIREN 49, BESTYRELSESMEDLEM, 98323804

PETER ANDERSEN, SPIREN 33, SUPPLEANT, 98315349

KAJ JENSEN, SPIREN 44, SNERYDNING OG VEDLIGEHOLD AF REDSKABER
98315472

KAJ PFEIFER, SPIREN 51, SNERYDNING OG VEDLIGEHOLD AF REDSKABER
98315551

Er man forhindret i selv at klippe græs så kontakt enten Kristian Pfeifer nr.51. tlf. 98 315 551, Erik Madsen nr. 30. tlf. 98 31 58 18 eller Preben Vilhelmsen nr. 49. tlf. 98 32 38 04.

Til kalenderen: 1. Grønne dag afholdes lørdag den 7. juni og 2. Grønne dag afholdes den 20. september. begge dage starter kl. 1000.