

Ejerlauget "SPIREN", Gistrup.

Referat af Ejerlaugets 29. generalforsamling den 15. marts 2007.

19.3.2007

1. Valg af dirigent.

Peter Knudsen blev enstemmigt valgt.

Der var mødt 10 stemmeberettigede medlemmer og 4 ledsagere til generalforsamlingen.

2. Forretningsudvalgets beretning for driften i det forløbne år.

Siden sidste generalforsamling har 2 ejendomme i Ejerlauget skiftet ejer, nye medlemmer er nr. 17, Tanja og Preben Sørensen samt nr. 26, Louise og Peter Jensen.

For tiden er der 1 ejendom i ejerlauget der er til salg, der er nr. 25 Johnny Jacobsen.

Grønne dage 2006

Der er fortsat et flot fremmøde til vore Grønne dage.

Ud af 39 husstande var der mødt 38 husstande til begge grønne dage, det er rigtig flot, så vi må erkende at vort betalingsystem med de 300 kr. ved fravær virker udmærket.

Det grønne areal blev med vanlig omhu trimmet, træer og buske blev beskåret hvor det var nødvendigt.

Grønne dage i 2007 er planlagt til lørdag d. 16. juni og lørdag d. 25. august.

Vinteren 2006/2007

Igennem vinteren har vi igen i år fået en god service fra vort snerydnings udvalg, KAJ Pfeifer og KAJ Jensen.

Der har været problemer med snemaskineriet, Kaj Jensen har måttet udskifte tandhjul og kæde på maskinen, der var ca. 5 ugers leveringstid på reservedelene. Det er det vi desværre kan komme ud for. Der var således et par dage hvor hver enkelt selv måtte forestå snerydningen.

I uge 8 beviste sneteamet til gengæld hvad de stod for, vi skal vist mange år tilbage hvor vi har fået så meget sne på så få dage.

Ordningen med snerydningen fortsætter uændret i den kommende sæson 2007/2008.

Det skal indskræpes at alle defekter på redskaber og maskiner skal meldes til kaj Jensen eller Kaj Pfeifer så de nødvendige reparationer hurtigt kan blive iværksat.

Græsslåningen gennem året har fungeret godt. Der har kun været et enkelt tilfælde hvor forretningsudvalget har måttet iværksætte en klipning. Der er tilsyneladende ikke problemer med at foretage klipning på mandage eller tirsdage med onsdag som reservedag.

3. Driftsregnskab og status.

Kasserer Erik Madsen, fremlagde og gennemgik regnskab for 2006/2007. Regnskab og budget for 2006/2007 blev godkendt med almindelig stemmeflerhed.

Kontingentet er uændret kr. 600,- om året.

4. Forretningsudvalgets indstilling med hensyn til anvendelse af et eventuelt overskud, efter at fornøden afskrivning er foretaget.

Forretningsudvalget foreslår, der ikke foretages investeringer.

5. Behandling af indkomne forslag.

Der var indkommet 2 forslag fra nr. 17. Tanja og Preben Sørensen.

1) Forslag om en skiltning ved indkørsel til Spiren der angiver enten en hastighedsnedsættelse eller advarsel for at beskytte beboernes børn.

Forretningsudvalget undersøger hos kommunen hvilke foranstaltninger der er overkommelig og mulig.

2) Ønske om et klatrestativ el. lignende på fællesarealet. Der nedsattes et udvalg for at undersøge hvad der findes af godkendte klatresystemer og priser. Udvalget består af Preben Vilhelmsen, Preben Sørensen og Mette Mathiasen.

Generalforsamlingen vedtog at der i indeværende budgetperiode maks. må anvendes 3000,- til dette formål. Er anskaffelsesprisen mere en dette forelægges projektet til generalforsamlingen 2008.

Der var indkommet en opfordring fra forretningsudvalget om fællesspisning Sct. Hans aften, fredag d. 23. juni. Der var god tilslutning til forslaget. Indbydelse vil blive udsendt op til Sct. Hans.

6. Valg af forretningsudvalg.

Erik Madsen, kasserer blev genvalgt.

Preben Vilhelmsen, bestyrelsesmedlem blev genvalgt.

7. Valg af revisor.

Jens Krogh, revisor, genvalgt.

9. Eventuelt.

Følgende blev orienteret og drøftet under eventuelt.

Forretningsudvalget har rådspurgt Kommunen om belysning på stierne mod Elmelunden og Nørgaardsvej. Kommuner har meddelt at det skal bekostes af Ejerlauget da det er private stier.

Kaj Jensen redegjorde for snemaskineriets tilstand og nævnte at fræserens tekniske tilstand ikke var god og at vi kan forvente at der snart skal anskaffes en ny.

Der var en debat om parkering af biler og færdselsregler. Der parkeres på vore fortove, der parkeres på begge sider af vejen så det kan være svært at passere, der parkeres også til tider uhensigtsmæssigt på vore vendepladser og der bør tages hensyn til naboen der kan have problemer med at komme ud og ind af sin indkørsel hvis der er parkeret ret overfor indkørslen.

Der blev drøftet det uhensigtsmæssige i at nogle beboer under det kraftige snefald havde parkerede biler på vejene så kommunens maskiner ikke kunne rydde ordentligt for den megen sne.

Ejerlaugets 4 vendepladser må naturligvis ikke anvendes til fast parkering, se tegning v. deklARATION.

Campingvogne skal henstilles efter reglerne som nævnt i deklARATION for ejerlauget punkt i. dvs. bag byggelinien.

Byggematerialer/affald og bør ikke henlægges i medlemmernes forhaver i længere tid.

forretningsudvalget

Ejerlauget Spiren, Gistrup

MEDLEMSSERVICE:

Udlejning af Ejerlaugets haveredskaber og nøgler til redskabsskuret forefindes hos:

JOHN HANSEN, SPIREN 20, FORMAND, 98315758

ERIK MADSEN, SPIREN 30, KASSERER, 98315818

PREBEN VILHELMSSEN, SPIREN 49, BESTYRELSESMEDLEM, 98323804

PETER ANDERSEN, SPIREN 33, SUPPLEANT, 98315349

KAJ JENSEN, SPIREN 44, SNERYDNING OG VEDLIGEHOLD AF REDSKABER
98315472

KAJ PFEIFER, SPIREN 51, SNERYDNING OG VEDLIGEHOLD AF REDSKABER
98315551

Er man forhindret i selv at klippe græs så kontakt enten Kristian Pfeifer nr.51. tlf. 98 315 551, Erik Madsen nr. 30. tlf. 98 31 58 18 eller Preben Vilhelmsen nr. 49. tlf. 98 32 38 04.

Til kalenderen: 1. Grønne dag afholdes lørdag den 16. juni og 2. Grønne dag afholdes den 25. august. begge dage starter vi kl. 1000.