

Ejerlauget "SPIREN", Gistrup.

Referat af Ejerlaugets 28. generalforsamling den 5. april 2006.

1. Valg af dirigent.

Jens Krogh blev enstemmigt valgt.

Der var mødt 16 stemmeberettigede medlemmer og 2 ledsagere til generalforsamlingen.

2. Forretningsudvalgets beretning for driften i det forløbne år.

Siden sidste generalforsamling har 1 ejendom i Ejerlauget skiftet ejer det er nr. 24. Helle og Martin Hansen, velkommen til Ejerlauget Spiren!

For tiden er 2 ejendomme i Ejerlauget til salg, der er nr. 17 Joan og Carsten Gerhardt og nr. 26 Lisbeth og Niels Hougaard.

Grønne dage 2005

Der er fortsat et flot fremmøde til vore Grønne dage.

Der var mødt 39 husstande til den 1. grønne dag og 38 til den sidste.

Vi må erkende at vort betalingssystem med de 300 kr. ved fravær virker fortræffeligt.

Det er klart at med så mange flittige mennesker er det naturligvis op til forretningsudvalget at foretage en fornuftig planlægning til de grønne dage.

Hele det grønne areal blev på begge dage med vanlig omhu trimmet. Træer og buske blev beskåret hvor det var nødvendigt.

Frokosten var traditionen tro, grill pølser sodavand og øl.

Grønne dage i 2006 er planlagt til lørdag d. 17. juni og lørdag d. 28. august.

Ud over den sædvanlige vedligeholdelse, skal bænke og borde efterses og have noget træbeskyttelse og Petanquebanen skal renses og trimmes.

Vinteren 2005/2006

Igennem vinteren har vi igen i år fået en fremragende service fra vort snerydnings udvalg, KAJ Pfeifer og KAJ Jensen. Vinteren har været lang og sej og der er blevet ryddet sne rigtig mange gange.

Snerydningen fortsætter uændret i den kommende sæson 2006/2007.

Kaj Jensen og Kaj Pfeifer er klar til at tage endnu sæson, tak for det, og tak for en rigtig god service gennem hele vinteren.

Også en stor tak for den gode vedligeholdelse af Ejerlaugets efterhånden omfattende maskinpark. Der går gennem året en del timer med rep. og vedligehold af værktøj og maskiner.

Jeg skal indskærpe til at alle defekter på redskaber og maskiner skal meldes til kaj Jensen eller Kaj Pfeifer så de nødvendige reparationer kan blive iværksat.

Vi kan i øvrigt oplyse at plæneklipperen, der nu har kørt i 10 år, er blevet udskiftet til denne sæson.

Den er blevet udskiftet med en Jonsrud plænetraktor til en pris af 15.000 kr. den gamle gik ind i bytte, den indbragte 4.000 kr. så totaludgiften udgør 11.000 kr.

Græsslåningen gennem året har i perioder ikke fungeret for godt. Problemet er at nogle klipper for tæt på den foregående klipning og som følge deraf går der for lang tid til den næste klipning. Ordningen er nu at man har en hel klippeuge, den bør ændres til at klipningen skal foretages på planlagte dage i den tildelte uge.

For at vedligeholde det festlige og sociale i Ejerlauget opfordrer forretningsudvalget til at der afholdes fællesspisning og bål til Sct. Hans, det er fredag d. 23. juni.

Preben Vilhelmsen vil igen i år gerne fremstille en heks og brænde til et bål kan vel skræbes sammen ved fælles hjælp.

3. Driftsregnskab og status.

Kasserer Erik Madsen, fremlagde og gennemgik regnskab for 2005/2006. Regnskab og budget for 2006/2007 blev godkendt med almindelig stemmeflerhed.

Kontingentet er uændret kr. 600,- om året.

4. Forretningsudvalgets indstilling med hensyn til anvendelse af et eventuelt overskud, efter at fornøden afskrivning er foretaget.

Forretningsudvalget foreslår, at der ikke foretages investeringer udover 11.000 kr. til den ny plænetraktor i dette år.

5. Behandling af indkomne forslag.

Der var indkommet 3 forslag. 2 forslag omhandlende en bedre planlægning af plæneklipping.

Det blev vedtaget at plæneklipping fremover udføres på ugedagene MANDAG eller TIRSDAG, hvis vejrforholdene er ugunstige kan onsdag bruges som reservedag.

Såfremt et medlem ikke har udført den planlagte, ifølge omdelte liste, plæneklipping på nævnte dage vil forretningsudvalget foranledige at klippingen bliver udført for medlemmets regning. Medlemmet betaler 250,- kr. for denne ordning.

3. forslag, var opfordring til fællesspisning Sct. Hans aften, fredag d. 23. juni. Der var god tilslutning til forslaget. Indbydelse vil blive udsendt op til Sct. Hans.

6. Valg af forretningsudvalg.

John Hansen, formand, genvalgt.

Peter Andersen, suppleant, genvalgt.

7. Valg af revisor.

Jens Krogh, revisor, genvalgt.

8. Eventuelt.

En opfordring til at undersøge om Kommunen vil anlægge belysning på stierne mod Elmelunden og Nørgaardsvej.

Der opfordres til at hundeejere holder deres hund i snor og sørger for at hundens efterladenskaber samles op.

NB. Ejerlaugets 4 vendepladser må naturligvis under ingen omstændigheder anvendes til parkering, se tegning v. deklaration.

Med venlig hilsen
forretningsudvalget f.

Ejerlauget Spiren, Gistrup

John Hansen

MEDLEMSSERVICE:

Udlejning af Ejerlaugets haveredskaber og nøgler til redskabsskuret forefindes hos:

JOHN HANSEN, SPIREN 20, FORMAND, 98315758

ERIK MADSEN, SPIREN 30, KASSERER, 98315818

PREBEN VILHELMSSEN, SPIREN 49, BESTYRELSESMEDLEM, 98323804

PETER ANDERSEN, SPIREN 33, SUPPLEANT, 98315349

KAJ JENSEN, SPIREN 44, SNERYDNING OG VEDLIGEHOOLD AF REDSKABER
98315472

KAJ PFEIFER, SPIREN 51, SNERYDNING OG VEDLIGEHOOLD AF REDSKABER
98315551

Er man forhindret i selv at klippe græs så kontakt enten Kristian Pfeifer nr.51. tlf. 98 315 551, Erik Madsen nr. 30. tlf. 98 31 58 18 eller Preben Vilhelmsen nr. 49. tlf. 98 32 38 04.

Til kalenderen: 1. Grønne dag afholdes lørdag den 17. juni og 2. Grønne dag afholdes den 28. august. begge dage starter vi kl. 1000.