

# Ejerlauget "SPIREN", Gistrup.

Referat af Ejerlaugets 27. generalforsamling den 18. april 2005.

## 1. Valg af dirigent.

Jens Krogh blev enstemmigt valgt.

Der var mødt 12 stemmeberettigede medlemmer og 5 ledsagere til generalforsamlingen.

## 2. Forretningsudvalgets beretning for driften i det forløbne år.

Siden sidste generalforsamling har 1 ejendom i Ejerlauget skiftet ejer det er nr. 31. Velkommen til Ejerlauget Spiren!

### Pligtarbejde, de grønne dage 2004

Der er et flot fremmøde til vore Grønne dage.

Der var mødt 34 husstande til den 1. grønne dag og 38 til den sidste.

Med så mange flittige mennesker er det naturligvis op til forretningsudvalget at foretage en fornuftig planlægning, så resurserne bliver udnyttet på bedste vis.

Hele det grønne areal blev med vanlig omhu trimmet på begge dage.

Vi fik fjernet resterne af dem gamle kompostdyngge, vi fik også fremstillet 2 nye mål, her retter vi en speciel tak til Kaj Pfeifer, Uffe og Christian og øvrige hjælpere, flot flot arbejde.

Til den førstkomende grønne dag i år skal vi have fældet et par træer, som januarstormen har lagt delvis ned.

Grønne dage i år er planlagt til lørdag d. **4 juni** og lørdag d. **27 august**.

### Vinteren 2004/2005

Igennem vinteren har vi igen i år fået en fremragende service fra vort snerydnings udvalg, KAJ Pfeifer og KAJ Jensen.

Snerydningen fortsætter uændret i den kommende sæson 2005/2006, kontrakten om Ejerlaugets snerydningservice er efter lange og seje forhandlinger blevet genforhandlet.

Vedligeholdelse af Ejerlaugets efterhånden omfattende maskinpark fortsætter ligeledes uændret. I øvrigt kan det oplyses at plæneklipperen starter på sit 10. år.

På sidste forretningsudvalgsmøde var der enighed om at omdele en kopi af DEKLARATION for Ejerlauget, DEKLARATIONEN indeholder de servitutbestemmelser der er gældende for Ejerlaugets medlemmer.

Årsagen hertil er at en del ejendomme har haft skiftende ejere gennem tiden og at vi derfor ikke er sikre på et alle medlemmer er bekendt med de servitutter der er på ejendommen. Det er især d.) der omhandler virksomhed indenfor området og de ulemper det kan medføre for de omkringboende, og i.) der tilkendegiver at Campingvogne o.l. kun må parkeres bag byggelinien. Der har gennem året været en del spørgsmål omkring disse emner.

Det opfordres til, at alle Ejerlaugets medlemmer overholder servitutterne så godt nabo-skab kan bevares og, at områdets herlighedsværdi fortsat kan være tilstede.

### **Driftsregnskab og status.**

Kasserer Erik Madsen, fremlagde og gennemgik regnskabet for 2004/2005. Regnskab og budget for 2004/2005 blev godkendt med almindelig stemmeflerhed.

Kontingentet er uændret kr. 600,- om året.

### **Forretningsudvalgets indstilling med hensyn til anvendelse af et eventuelt overskud, efter at fornøden afskrivning er foretaget.**

Forretningsudvalget foreslår, at der ikke foretages investeringer i dette år.

## 5. Behandling af indkomne forslag 2005

Der var ikke indkommet forslag.

## 6. Valg af forretningsudvalg

Erik Madsen kasserer, blev genvalgt.  
Preben Vilhelmsen bst. medlem, blev genvalgt.

## 7. Valg af revisor

Jens Krogh modtog genvalg.

## 8. Eventuelt:

Der er aftalt med nogle medlemmer at overskydende rent havejord må anvendes til opfyldning af ujævnheder på det grønne areal, men kun rent havejord.

Flere medlemmer gjorde opmærksom på uhensigtsmæssige parkeringer på vore veje og vendepladser.

Ejerlaugets 4 vendepladser må naturligvis under ingen omstændigheder anvendes til parkering, se tegning v. deklaration.

Der er opstået en del utilfredshed med medlemmers løsgående og gøende hunde.

I et tilfælde har et barn følt sig direkte truet af en løs større hund. I andre tilfælde har beboere været generet af en glammende hund hele eftermiddage.

Der henstilles til at hundeejere holder deres hund i snor og sørger for at deres hunds støjniveau ikke generer de omkringboende.

Med venlig hilsen  
forretningsudvalget f.  
Ejerlauget Spiren, Gistrup

### MEDLEMSSERVICE:

Udlejning af Ejerlaugets haveredskaber og nøgler til redskabsskuret forefindes hos:

JOHN HANSEN, SPIREN 20, FORMAND, 98315758

ERIK MADSEN, SPIREN 30, KASSERER, 98315818

PREBEN VILHELMSSEN, SPIREN 49, BESTYRELSESMEDLEM, 98323804

PETER ANDERSEN, SPIREN 33, SUPPLEANT, 98315349

KAJ JENSEN, SPIREN 44, SNERYDNING OG VEDLIGEHOLD AF REDSKABER  
98315472

KAJ PFEIFER, SPIREN 51, SNERYDNING OG VEDLIGEHOLD AF REDSKABER  
98315551

Er man forhindret i at klippe græs så kontakt Erik Madsen nr. 30. tlf. 98315818.

Til kalenderen: 1. Grønne dag afholdes lørdag den 4. juni og 2. Grønne dag afholdes den 27. august. begge dage starter vi kl. 1000.