

Ejerlauget "SPIREN", Gistrup.

Referat af Ejerlaugets 24. generalforsamling den 11. april 2002.

1. Valg af dirigent.

Peter Knudsen nr. 19 blev enstemmigt valgt.
Der var mødt 14 stemmeberettigede medlemmer og 3 ledsagere.

2. Forretningsudvalgets beretning for driften i det forløbne år.

Siden sidste generalforsamling har 4 ejendomme i Ejerlauget skiftet ejer, nr. 4b. Sophie Hohwu-Christensen og Niels Lundby-Christensen, nr. 24. Lisa og Peder Læborg, nr. 35. Jeanette Sørensen, og nr. 36. Kirsten og Ole Fly. Velkommen til dem!

Fremmøde til pligtarbejde under grønne dage

Der var mødt 35 husstande til hver Grønne dag. Med så mange flittige mennesker er det naturligvis op til forretningsudvalget at foretage en fornuftig planlægning, så alle resurser kan blive udnyttet på bedste vis. På den anden grønne dag blev der arbejdet særlig flittigt. Sporene efter den vedtagne dræningen skulle slettes, det lykkedes næsten, der manglede blot noget jord til planering af Petanque-banernes østside. Der er siden leveret et læs jord så arbejdet kan gøres færdigt. Det ser ud til at sidste års dræning er rimelig effektiv. Vi har ikke tidligere kunnet gå tørskoet rundt på det grønne areal allerede i starten af april måned.

Der blev rettet en særlig tak til Kaj Pfeifer, Kaj Jensen, Uffe og Bjarne Sørensen for det store arbejde der var lagt for dagen i forbindelse med planlægning og etablering af de 2 Petanque-baner, uden deres indsats havde det ikke været økonomisk muligt at etablere banerne. Som det nok er de fleste bekendt, var det Jonna Nygaard og Sanne Engelst der kom med idéen og opfordringen til at anlægge Petanque-banerne.

Vinteren 2001/2002

Igen i år har Ejerlauget fået en udmærket service fra snerydningsudvalget, Kaj Pfeifer og Kaj Jensen. Snerydningsordningen er aftalt til at fortsætte uændret gennem 2002/2003.

Nr. 18. Erik B. Jensen ønskede ført til referat, at svellerne der er nedgravet som afgrænsning for Petanque banerne kan risikere at indeholde rester af imprægneringsmidler.

3. Driftsregnskab og status.

Kasserer Erik Madsen, fremlagde og gennemgik regnskabet for 2001/2002. Regnskab og budget for 2002/2003 blev godkendt med almindelig stemmeflerhed.

4. Forretningsudvalgets indstilling med hensyn til anvendelse af et eventuelt overskud, efter at fornøden afskrivning er foretaget.

Forretningsudvalget foreslår, at der ikke bliver foretaget investeringer ud over hvad der måtte blive vedtaget under punkt 5. indkomne forslag.

5. Behandling af indkomne forslag. Der var indkommet 5 forslag og en opfordring

Forslag fra Spiren nr. 30. og 20.

Græsslåning af fællesarealer foretages hver uge og hver husstand får tildelt hver sin græsslånings uge.

For stemte 13, imod stemte 1. - Forslaget blev vedtaget.

Forslag fra Spiren nr. 20.

Græsslåning må ikke udføres på lørdage, søndage og helligdage, da der bør tages behørigt hensyn til husstande der støder op mod fællesarealerne.

For stemte 2, imod stemte 9, og 3 undlod at stemme. - Forslaget blev ikke vedtaget.

Forslag fra Spiren nr. 47, 43 og 51.

For at afhjælpe pladsmangel i redskabsskuret, ønskes skuret udbygget med ca. 50%. For stemte 13, og 1 undlod at stemme. Forslaget blev vedtaget med den klausul, at ombygningen af redskabsskuret max. må koste 4000,- kr. Kaj Jensen og Kaj Pfeifer tilbød at planlægge ombygningen.

Forslag fra Spiren nr. 30 og 20.

Det foreslås at håndboldmålene bliver fornyet, de eksisterende er meget dårlige, pris for nye mål er hos Aalborg Produktionsskole kr. 4750,-

Forslaget blev trukket tilbage, idet Uffe tilbød at skaffe net til de eksisterende mål og i øvrigt afvente at Ejerlaugets økonomi bliver lidt bedre.

Forslag fra Spiren nr. 20.

Med henvisning til revisorens rådgivning i forbindelse med revidering af regnskabet, foreslås det at medlemskontingentet hæves fra kr. 500,- til kr. 600,- årligt.
For stemte 10, imod stemte 2 og 2 undlod at stemme. – Forslaget blev vedtaget.

Opfordring fra Kirsten og Tonny Uggerly. Spiren 47.

Vi vil gerne opfordre til, at der bliver set på et stort problem nemlig katte, der går løs og hvor vore haver bliver brugt som toilet, så man snart ikke kan færdes udendørs for deres efterladenskaber. Emnet gav en god debat. Nr. 18 foreslår at vedlagte bilag om emnet udsendes sammen med referatet. Bemærk at udklipet er fra 1993, der kan muligvis være sket lovmæssige ændringer på området i den forløbne tid.

6. Valg af forretningsudvalg

John Hansen nr. 20, formand blev genvalgt
Peter Andersen nr. 33, suppleant blev genvalgt.

7. Valg af revisor: Jens Krogh modtog genvalg.

8. Eventuelt

Preben Vilhelmsen orienterede om sin deltagelse i møder i forbindelse med den stigende togtrafik.
John Hansen orienterede om Indvielse af Petanque banerne søndag den 5. maj kl. 10.30.
Mette Petersen sender yderlig orientering ud om indvielse af Petanque-banerne.

Generalforsamlingen sluttede kl. 2110.

MEDLEMSSERVICE:

Udlejning af Ejerlaugets haveredskaber og nøgler til redskabsskuret forefindes hos:

JOHN HANSEN, SPIREN 20, FORMAND	98315758
ERIK MADSEN, SPIREN 30, KASSERER	98315818
PREBEN VILHELMSSEN, SPIREN 49, BESTYRELSESMEDLEM	98323804
PETER ANDERSEN, SPIREN 33, SUPPLEANT	98315349
KAJ JENSEN, SPIREN 44, SNERYDNING OG VEDLIGEHOOLD AF REDSKABER	98315472
KAJ PFEIFER, SPIREN 51, SNERYDNING OG VEDLIGEHOOLD AF REDSKABER	98315551

Igen i år er Kristian i nr. 51, telefon 98315551, klar til græsslåning hvis man selv skulle være forhindret, prisen er 250,- kr. pr gang, er Kristian forhindret så kontakt Erik Madsen nr. 30. tlf. 98315818.

Til kalenderen: 1. Grønne dag afholdes lørdag den 8. juni og 2. Grønne dag afholdes den 7. september begge dage starter vi kl. 1000.

Bilag: Driftsregnskab 2001/2002-budget 2002/2003
Græsslåningsplan for 2002
Orientering om Petanque
Orientering om katte

Med venlig hilsen
FORRETNINGSUDVALGET

NB: Ejerlaugets vedtægter kan
afhentes hos formanden i nr. 20

22. april 2002