

Ejerlauget "SPIREN", Gistrup.

Referat af Ejerlaugets 23. generalforsamling den 9. marts 2001

1. Valg af dirigent

Jens Krogh blev enstemmigt valgt. P.g.a. indkomne forslag, der kunne få indflydelse på kontingentets størrelse for det kommende år, foreslog dirigenten at budget og kontingent under P. 3. blev behandlet efter P. 5. Forslaget blev godkendt.

Der var mødt 16 stemmeberettigede medlemmer.

2. Forretningsudvalgets beretning for driften i det forløbne år

Siden sidste generalforsamling har 4 ejendomme i Ejerlauget skiftet ejer, Morten Røsaasen i Nørregårdsvej nr. 4. b, - Mette Mathiasen og Jan Ahlbeck i nr. 21, - Susanne og Esben Christensen i nr. 23, - og Lisbeth og Niels Hougaard i nr. 26. Velkommen til dem!

Fremmøde til pligtarbejde under grønne dage

På den første grønne dag, den 17. juni deltog 32 husstande i arbejdet, året før deltog 18 husstande. 7 husstande foretrækker således at betale de vedtagne 300,- kr for at være fri for pligtarbejdet.

På den anden grønne dag, den 16. september deltog 34 husstande mod 17 husstande året før, altså igen en klar fremgang.

Ekstra kontingentet for de Grønne dage vil blive opkrævet sammen med det ordinære kontingent.

Ud af fremmødet igennem 2000 kan vi nu konstatere, at det er ca.15% af husstandene der foretrækker den betalende ordning under de Grønne dage.

Der er beklageligvis medlemmer der ikke har fuld forståelse for forretningsudvalgets forvaltning af kontroludøvelsen for de Grønne dage. De anbringer kontrolkuponen i et af forretningsudvalgets postkasser, uden at der er udført pligtarbejde. Det accepteres naturligvis ikke, disse medlemmer skal betale det vedtagne ekstra kontingent. Det er netop for at forebygge den form for misforståelser at der udtrykkelig i indkaldelsen til de Grønne dage står anført, at kontrolkuponer personligt skal afleveres til et af forretningsudvalgets medlemmer.

Vinteren 2000/2001

Igen i år har Ejerlauget fået en udmærket service fra snerydningsudvalget, KAJ Pfeifer og KAJ Jensen. Snerydningsordningen er aftalt til at fortsætte uændret gennem 2001/2002.

3. Driftsregnskab og status

Kasserer Erik Madsen, fremlagde og gennemgik regnskabet for 2000/2001. Regnskabet blev godkendt med almindelig stemmeflerhed.

4. Forretningsudvalgets indstilling med hensyn til anvendelse af et eventuelt overskud, efter at fornøden afskrivning er foretaget

Der var ikke forslag til investeringer. Men snerydningskosten er slidt og skal snart repareres.

5. Behandling af indkomne forslag Der var indkommet 7 forslag.

a) Forslag fra Spiren nr. 49, 51, 43, 57, 39, 55, 53, 45.

Dræning af fællesarealet.

Der skal ved afstemning tages stilling til om der skal foretages dræning af fællesarealet.

Forslaget er en opfølgning på det forslag der blev fremlagt ved sidste generalforsamling, vedrørende dræning af fællesarealet. Forretningsudvalget har nu undersøgt mulighederne og vi foreslår nu at dræningen kan foregå i henhold til det tilbud som forretningsudvalget har fået tilsendt.

Forslaget gik til skriftelig afstemning, for stemte 13, imod stemte 4. - Forslaget blev vedtaget. (1 stemme afgivet ved fuldmagt)

b) Forslag fra Kaj Jensen nr. 43 og Kaj Pfeifer nr. 51.

For at udføre løbende service og maskinpleje på Ejerlaugets redskaber og maskiner ønskes et beløb på kr. 1500,- pr. år. *Forslaget gik til skriftelig afstemning, for stemte 15, imod stemte 1. - Forslaget blev vedtaget.*

c) Forslag fra Kaj Jensen nr. 43 og Kaj Pfeifer nr. 51.

Der ønskes et rådighedsbeløb på kr. 1500,- til køb af reservedele, benzin og gas. Beløbet bliver afregnet med kassereren hvert år inden regnskabsafslutning. - *Forslaget blev vedtaget.*

For de følgende forslag henvises til den fulde ordlyd i Erik B. Jensens husstandsomdelte skrivelse af 28. februar.

d) *Forslag 1. fra Erik B. Jensen nr. 18.*

Der ønskes afstemning om, hvorvidt det vedtagne forslag fra sidste generalforsamling, hvor beboere, der ikke deltager i de grønne dage med vedligeholdelse af fællesarealerne, opkræves et beløb på kr. 300,- for hver udeblivelse, skal tages op til fornyet afstemning.

Forslaget gik til skriftelig afstemning, for stemte 1, imod stemte 15. - Forslaget blev ikke vedtaget.

Forslag 2. fra Erik B. Jensen nr. 18, bortfaldt da forslag 1. ikke blev vedtaget.

Forslag 3. fra Erik B. Jensen nr. 18, bortfaldt da forslag 2. ikke blev vedtaget.

(Generalforsamlingen indikerede under dette punkt, at kr. 300,- er et passende beløb for ikke at deltage i en grøn dag.)

Forslag 4. fra Erik B. Jensen nr. 18.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være forretningsudvalget i hænde senest 10 dage før generalforsamlingen.

Forretningsudvalget skal – evt. med egne kommentarer – videresende forslagene til medlemmerne senest 7 dage før generalforsamlingen.

Forslaget gik til skriftelig afstemning, for stemte 8, imod stemte 8 - Forslaget blev ikke vedtaget.

Budget og kontingent fra p. 3

Finansiering af fællesarealet blev drøftet. En kontingentforhøjelse suppleret med bankfinansiering blev foreslået af forretningsudvalget. Et medlem foreslog en engangsbetaling på kr. 1000,-. Beløbet skal opkræves fra hvert medlem når dræningen er udført. Det forventes at dræningen er afsluttet Juni/Juli måned 2001.

Forslagene gik til skriftelig afstemning, 14 medlemmer stemte for engangsbeløb kr. 1000,- 2 medlemmer stemte for kontingentforhøjelse.

Det er således vedtaget, at alle medlemmer i Ejerlauget vil blive opkrævet kr. 1000,- når fællesarealet er drænet. - Opkrævning vil ske via Ejerlaugets kasserer.

Som følge af beslutningen om et engangsbeløb til dræning, blev det årlige kontingent fastsat til uændret at udgøre kr. 500,- pr. år.

Kasserer Erik Madsen gennemgik herefter budget for 2001/2002 og bad om at følgende blev ført til referat: **Medlemmerne bedes indbetale kontingent kr. 500,- og evt. gebyr for fritagelse for pligtarbejde inden den 1. maj.**

6. **Valg af forretningsudvalg** Kasserer Erik Madsen nr. 30 - genvalgt
Bestyrelsesmedlem Preben Vilhelmsen nr. 49 - genvalgt
7. **Valg af revisor:** Jens Krogh modtog genvalg.
8. **Eventuelt:** Der var ikke indlæg til dette punkt.

Generalforsamlingen sluttet kl. 2110.

MEDLEMSSERVICE:

Udlejning af Ejerlaugets haveredskaber og nøgler til redskabsskuret forefindes hos:

JOHN HANSEN, SPIREN 20, FORMAND	98315758
ERIK MADSEN, SPIREN 30, KASSERER	98315818
PREBEN VILHELMPSEN, SPIREN 49, BESTYRELSESMEDLEM	98323804
PETER ANDERSEN, SPIREN 33, SUPPLEANT	98315349
KAJ JENSEN, SPIREN 44, SNERYDNING OG VEDLIGEHD AF REDSKABER	98315472
KAJ PFEIFER, SPIREN 51, SNERYDNING OG VEDLIGEHD AF REDSKABER	98315551

Igen i år er Kristian i nr. 51, telefon 98315551, klar til græsslåning hvis man selv skulle være forhindret, prisen er fortsat 200,- kr. pr gang.

Til kalenderen: 1. Grønne dag afholdes lørdag den 9. juni og 2. Grønne dag afholdes den 15. september begge dage starter kl. 1000.

Bilag: Driftsregnskab 2000/2001-budget 2001/2002
Græsslåningsplan for 2001
Skitse for dræning

NB: Ejerlaugets vedtægter kan afhentes hos formanden i nr. 20

16. marts 2001

Med venlig Hilsen
FORRETNINGSUDVALGET
John Hansen
Formand