

# Ejerlauget "SPIREN", Gistrup.

## Referat af Ejerlaugets 22. generalforsamling den 6. april 2000.

- 1. Valg af dirigent:** Jens Krogh blev enstemmigt valgt.
- 2 Forretningsudvalgets beretning for driften i det forløbne år:**

Formanden aflagde årsberetningen.  
1 ejendom har skiftet ejer i 99, det er nr. 35, velkommen til Vibeke Bundgaard og Anders og Pernille.  
Efter flere henvendelser til kommunens vej og anlægsafdeling er det nu endelig lykkedes at få skaden i vejafløbet, ud for nr 33. udbedret.  
Der blev orienteret om det manglende fremmøde ved de Grønne dage. Det er konstateret at fremmødet af Ejerlaugets medlemmer ved de Grønne dage i 1999 nu er faldet til blot 45% og at det stort set er de samme pligttopfyldende personer der giver møde hver gang, det er særdeles uacceptabelt !  
På første grønne dag blev de 3 nye bænke samlet, senere på året blev det vedtagne lejetårn opbygget.  
Det udmærkede velfungerende vedligeholdelses og snerydningservice vil igen i år, fortsætte gennem den kommende sæson.
- 3. Driftsregnskab og status:**

Kasserer Poul Holk, fremlagde og gennemgik regnskabet og budgettet for det kommende år. Regnskab og det nye budget for 2000-2001 blev godkendt med almindelig stemmeflerhed.  
Kontingentet er fortsat uændret kr. 500,- pr. år, og opkræves i april måned, med sidste betalingsdato d.1. maj 2000.
- 4. Forretningsudvalgets indstilling med hensyn til anvendelse af et eventuelt overskud, efter at for-  
nøden afskrivning er foretaget:** Der var ikke forslag til investeringer. Men på længere sigt skal snerydningskosten repareres eller udskiftes, den er meget nedslidt.
- 5. Behandling af indkomne forslag:** Der var 3 indkomne forslag.

**a) Forslag fra Jens Krogh, Spiren 38**

*Da der tilsyneladende er flere og flere, der ikke deltager i vedligeholdelsen af vore fællesarealer herunder gangstier, bliver arbejdsbyrden for de færre endnu større og dermed mere urimelig. Det kan ikke passe, at det er de få, der frivilligt skal passe områderne for de mange.*

*Jeg tillader mig derfor at stille følgende forslag til generalforsamlingens behandling.*

*Medlemmerne betaler som hidtil kontingent udfra at det enkelte medlem deltager i vedligeholdelsen af grønne områder. Dette kontingent er p.t. 500 kr. pr. år (grundkontingentet).*

*Hvis medlemmerne ikke deltager i vedligeholdelsen af de grønne områder pålægges medlemmet et efter forretningsudvalgets fastsat ekstra kontingent. Administrationen heraf fastlægges af forretningsudvalget.*

*Ovenstående fritager ikke medlemmet for deltagelse i den fælles græsslåningsordning.*

*Det indkomne ekstrakontingent skal anvendes til køb af ekstern assistance til vedligeholdelse af vore grønne områder, og må ikke bruges til andre formål. Beløbet eller dele deraf kan overføres fra år til år efter forretningsudvalgets skøn.*

Forslaget gik til afstemning, 13 stemte for, 2 stemte imod, forslaget blev vedtaget.

Administration af forslaget; Sammen med indkaldelsen til vedligeholdelse af fællesarealerne, 2 gange om året, vedlægges en kontrolkupon. Denne kupon afleveres personligt ved fremmødet til et af forretningsudvalgets medlemmer. For ikke fremmødte medlemmer (ingen kupon modtaget) pålægges der det efterfølgende års kontingentopkrævning 300 kr. (2 x manglende fremmøde er 600 kr., det maksimale kontingent kan således udgøre 1100 kr.).

**b) Forslag stillet af Spiren nr. 55, 51, 53, 49, 43, 45, 39, 57.**

*Vi har de sidste 2 år oplevet store problemer med vand og vandafledning fra fællesarealet. I lange perioder kan man kun færdes på fællesarealet i støvler, børn kan ikke benytte de nyindkøbte legeredskaber og ofte må man undlade at slå visse dele af græsarealet af hensyn til slåmaskinen. Selv efter flere dage med tørvejser ser man vandet sive langs stierne fra fællesarealet. Specielt ved stien langs nr. 49 og stien bag nr. 55 og 57 bliver vandet stående meget længe og i visse perioder løber det ind i vore haver.*

*Vi foreslår derfor, at bestyrelsen foranlediger en undersøgelse af, om de eksisterende regnvandsafledninger fungerer optimalt. Er dette tilfældet, foreslår vi, at der indhentes konkret forslag til afhjælpning af vandproblemerne på vores fællesareal.*

Forslaget gik til afstemning, 10 stemte for, 3 stemte imod, 2 undlod at stemme, forslaget blev vedtaget.

Forretningsudvalget undersøger de nærmere forhold omkring vandafledning fra fællesområdet. Når undersøgelserne er afsluttet og der skal tages stilling til de økonomiske konsekvenser heraf, indkaldes der til en ekstraordinær generalforsamling.

**c) Forslag stillet af Erik Madsen nr. 30**

*Der ønskes en container til pap og papir genbrug. En container kan evt. opstilles på fællesareal ud for nr. 34 eller ud for nr. 33.*

Dette forslag gik ligeledes til afstemning, 4 stemte for, 6 stemte imod, 5 undlod at stemme, forslaget blev ikke vedtaget.

- 6. Valg af forretningsudvalg:**
- |           |                        |
|-----------|------------------------|
| Formand   | John Hansen nr. 20.    |
| Kasserer  | Erik Madsen nr. 30.    |
| Suppleant | Peter Andersen nr. 33. |

Da kasserer Poul Holk ikke ønskede genvalg, valgtes suppleant Erik Madsen til kasserer, da der således ikke var en suppleant til forretningsudvalget valgtes Peter Andersen til suppleantposten.

- 7. Valg af revisor:** Jens Krogh modtog genvalg.

- 8. Eventuelt:** Der var ikke indlæg under dette punkt.

**Generalforsamlingen afsluttet kl. 2025.**

**MEDLEMSSERVICE:**

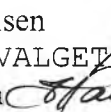
Udlejning af Ejerlaugets haveredskaber og nøgler til redskabsskuret forefindes hos:

JOHN HANSEN, SPIREN 20, FORMAND	98315758
ERIK MADSEN, SPIREN 30, KASSERER	98315818
PREBEN VILHELMOSEN, SPIREN 49, BESTYRELSESMEDLEM	98323804
PETER ANDERSEN, SPIREN 33, SUPPLEANT	98315349
KAJ JENSEN, SPIREN 44, SNERYDNING OG VEDLIGEHOOLD AF REDSKABER	98315472
KAJ PFEIFER, SPIREN 51, SNERYDNING OG VEDLIGEHOOLD AF REDSKABER	98315551

*Igen i år er Kristian i nr. 51, telefon 98315551, klar til græsslåning hvis man selv skulle være forhindret, prisen er 200,- kr. pr gang.*

Til kalenderen: 1. Grønne dag afholdes lørdag den 17. juni og 2. Grønne dag afholdes den 16. september begge dage starter kl. 1000.

**Bilag:**  
**Driftsregnskab 1999/2000 Budget 2000/2001**  
**Græsslåningsplan for 2000**

Med venlig Hilsen  
FORRETNINGSUDVALGET  
John Hansen   
Formand

14.04.2000