

Ejerlauget "Spiren", Gistrup.

Referat af Ejerlaugets 37. generalforsamling 9. april 2015.

1. Valg af dirigent.

Erik Madsen blev valgt. Der blev lavet en rettelse til dagsordenen om, at der blev valgt en referent. Mette Petersen blev valgt.

2. Forretningsudvalgets beretning.

John Hansen orienterede om:

- Flot fremmøde på grønne dage. Kun 7 husstande valgte at betale de 300 kr. i stedet for at møde op.
- Tak til Jens Krogh, for uddynding af træer.
- Græsslåningen fungerer godt, men husk stien til Nørgårdsvej.
- Tak til Kaj & Kaj for go´ service af maskiner.

Kaj Moselund orienterede om indkøb af en rive, så de værste gamle græs totter kan fjernes.

- Kaj & Kaj har mandat til at rive, når de synes, det trænger.
- Grønne dage 13. juni og 5. september 2015.
- Snerydningen fungerer fint, der har været 7 rydninger i alt.
- Der er holdt fællesmøde med Kronen og Toppen, for at få kommunen til at forbedre asfalten på Træet, men vi er ikke blevet lovet noget.
- Velkommen til nye ejere i nr. 23 og 37 på Spiren.

Og så orienterede John Hansen om nye forventede tiltag, som måske ikke lige hører ind under beretningen:

- Der skal repareres kanter på sandkassen.
- Gyngestativet skal renoveres.
- Affaldsdyngen skal fjernes.
- Fliserne ud til Nørgårdsvej trænger til renovering.
- Borde og bænke bliver udskiftet med tilskud fra Brugsens Poletordning.

Følgende kommentarer til beretning:

- Erik Brindt påtalte, at referatet fra sidste år manglede at skrive om valget, samt en opfordring om at huske, at notere på tavlen i skuret, når man låner værktøj. Derimod stod der flere ting, som ikke var blevet omtalt på mødet.
- Preben manglede også omtale i referatet af den hjemmeside, Rene havde foreslået at lave.
- Jens Krogh frygtede, at der måske var andre, som havde mere brug for Brugsens poletter, men John H. fortalte, at Brugsen manglede ansøgere til ordningen.
- John Bengtson præciserede, at det alene er formanden, der har iværksat projekt poletter.
- Beretningen blev godkendt, 11 stemte for, 8 undlod at stemme.

3. Regnskab

Kasserer Niels fremlagde regnskab, og det blev godkendt.

4. Budget

Niels gennemgik budgettet.

- Erik B. spurgte ind til højtryksrenserslange.

Den indkøbes til medlemmernes egne maskiner.

- Lene mente, at der var sat for lidt af til pkt. 2 materialer, ift. planer for kommende indkøb, flere nikkede til dette.

Det blev aftalt, at dette skulle revurderes under Eventuelt efter behandling af indkomne forslag. Punktet blev desværre glemt.

- Budgettet blev godkendt.

5. Indkomne forslag.

Jens Krogh har indsendt/husstandsomdelt et forslag om, at forretningsudvalgets kontingentfrihed ophører fra det kommende år.

Efter megen debat, blev der skriftlig afstemning. Lene & Mette Mathiasen blev "valgt" til stemmetællere. 14 stemte nej til kontingentfrihed, 2 undlod at stemme, 3 stemte for. Vedtaget at ALLE husstande betaler kontingent.

John Bengtson har indsendt flere forslag:

- at FU kun består af formand og kasserer.

Dette kræver en vedtægtsændring, som skal godkendes af kommunen. Derfor blev det droppet.

- at kassereren får 800 kr. årligt og formanden får 600 kr. årligt

Det blev vedtaget at FU ikke skal have kontingentfrihed, og der blev snakket om, hvorvidt FU skulle aflønnes. Dette blev dog ikke debatteret yderligere, da John B. trak sit forslag.

- at der skal vælges en uvildig referent på generalforsamlingen.

Da det også kræver en vedtægtsændring, at føje det til vores dagsorden, blev det enstemmigt vedtaget, at der hvert år bliver tilføjet dagsordenen et punkt "Valg af referent", og det må ikke være en fra FU.

John B. fortalte, at han i 4 år som kontingentfri medlem af FU, kun har været indkaldt til 1 møde.

Det var en svær opgave for dirigenten at holde de 2 forslag adskilt, og i begge forslag er der foreslået en kontingentstigning.

Johns forslag om en stigning på 400 kr. stemte vi først om.

17 stemte nej, og 2 stemte ja.

Herefter stemte vi om en kontingentstigning på 200 kr. årligt

17 stemte ja og 2 stemte nej

Niels foreslår, at FU til næste generalforsamling laver en 5 års plan, med budget forslag, her kan vi så vurdere, om de 200 kr. i kontingentforhøjelse er nok.

Forslag fra Niels Fuglsang om at vi indfører et rykkergebyr for ikke indbetalt kontingent. Dette blev vedtaget med 18 stemmer. FU fastsatte gebyrets størrelse til 75 kr.

Det blev drøftet, om fremtidig indbetaling af kontingent og grøn afgift eventuelt kunne foretages via bankoverførsel.

6. Valg til FU

John Bengtson ønsker ikke genvalg.

Niels Fuglsang blev genvalgt som kasserer.

John Hansen trak sig som formand.

Da vi ikke har en suppleant, blev Erik Brindt valgt som ny formand for 1 år.

Henning Tousgaard blev valgt som bestyrelsesmedlem.

Berit Andersen blev valgt som suppleant (var ikke til stede).

7. Valg af revisor

Jens Krogh blev genvalgt.

8. Evt.

Lene foreslog, at der f.eks. til de grønne dage opstilles containere til haveaffald. Der var ikke stemning for, at det skulle være til "privat" haveaffald. Så det er stadig IKKE tilladt at smide eget affald på fællesarealet.

Lene B. opfordrede til at få sået noget græs på det hjørne, hvor vi har "bedt" grundejeren om at klippe sin hæk ind.

Referent Mette Petersen